



NÁVRH UZNESENÍ



z 3. zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 16. 06. 2023 o 16:00 hod.
v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu, zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Čekovce za rok 2022
3. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2022
4. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2022
5. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce Čekovce za rok 2022
6. Schválenie návrhu čerpania rezervného fondu a návrh na rozpočtové opatrenie
7. Schválenie zmeny výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov materskej školy od 01.09.2023 na 10,00 €
8. Zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Čekovce: rodinné domy súpisné č. 85, 87 a parcel č. 250/1, 250/5, 252
9. Návrh na schválenie zámerupredať svoj nehnuteľný majetok k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky verejnej obchodnej súťaže
10. Prevádzku Materskej školy v Čekovciach, prizvanie riaditeľstvamaterskej školy na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čekovce na vysvetlenia postupu prijímania detí do materskej školy a z dôvodu prejednávania zmeny otváracích hodín materskej školy.
11. Schválenie prešetrovania celého projektu a výdavkov na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“ nezávislou právnickou firmou.
12. Schválenie termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva obce

Prítomní poslanci: 5

Lucia Cibul'ová, Milan Ďurica, Zuzana Ďuricová, Ján Križan, Michal Nôta

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAEUJE:**

- za zapisovateľku: *Mgr. Andreu Vilhanovú – referentku obce*
- za overovateľov zápisnice: *Milan Ďurica, Ján Križan*
- za návrhovú komisiu: *Lucia Cibul'ová, Michal Nôta*

Hlasovanie:

Za: 5 (*L.Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta*)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milan Gregán
Starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *program 3. zasadania zastupiteľstva v Čekovciach bez ďalších návrhov/s doplnenými návrhmi* (nehodiace preškrtnúť)*

Hlasovanie:

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **BERIE NA VEDOMIE:**

- *stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Čekovce za rok 2022*

Hlasovanie:

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **BERIE NA VEDOMIE:**

- *správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce Čekovce za rok 2022*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Čekovce za rok 2022 s výhradami .*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJÍMA:**

- *V zmysle § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenie na nápravu nedostatkov a to predkladať obecnému zastupiteľstvu obce Čekovce údaje o zmenách rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami starostu a to do 25 dní po skončení štvrťroka s ich odôvodnením.*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Čekovce na tvorbu rezervného fondu vo výške 24 487,14 €,-*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *Návrh individuálnej výročnej správy obce Čekovce za rok 2022 bez výhrad*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *V zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:*

1. Stavebný dozor pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“ vo výške **5 400,00 €**.
2. Spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“ – faktúra č. 33230305 vo výške **38 301,04 €**.
3. Počas realizácie projektu nastali okolnosti, z ktorých vyplynula potreba realizácie prác navyše, ktorých vykonanie bolo potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela, ide o doplnujúce stavebné práce (práce navyše) – faktúra č. 33230306 vo výške **8 391,64 €**.



Čerpanie rezervného fondu spolu vo výške **52 092,68 €**.

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *Návrh na rozpočtové opatrenie č. 03/2023 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čerpanie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky týkajúce sa realizácie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“ .(Zapojenie prostriedkov do príjmov a použitie prostriedkov na kapitálové výdavky vo výške **52 092,68 eur**)*

Za:5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti:

Zdržali sa:



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *vyhlásenie verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre projekt „Obnova povrchov interiéru obecného úradu a kultúrneho domu“.*

!



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov materskej školy od 01.09.2023 na **10,00 €** .*

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- **Zámer na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Čekovce: rodinné domy súpisné č. 85, 87 a príslušných parciel č. 250/1, 250/5, 252 a finančnou investíciou na odkúpeníamax do výšky. 12 000,00 €, za účelom podania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci vyhlásených výziev so zameraním na obnovu verejných budov po predaji „Jančových domov“.**

Za: 5 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zámer predat' svoj nehnuteľný majetok k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky verejnej obchodnej súťaže v nasledovnom znení:

Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

OBEC Čekovce

so sídlom: Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia

Obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 16.06.2023

oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti

Majetok obce Čekovce, „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91, na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 a rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2.

formou

VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:

Obec Čekovce

Sídlo:

Čekovce 19, 962 41 Bzovík



Zastúpený: **Milan Gregáň – starosta obce**
IČO: **00319791**
DIČ: **2021152463**

(Ďalej len: „Obec Čekovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

Čl. II Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Čekovce a to:
Majetok obce Čekovce, „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91, na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 a rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2.
2. Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená uznesením č. 34/2023 vo výške 50 000,- €

Čl. III Predkladanie ponúk

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **31. 07. 2023**.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Čekovciach alebo poštou na adresu: Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čekovciach najneskôr do **31. 07. 2023**.
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž - RD – NEOTVÁRAŤ**“
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) *Označenie záujemcu*
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku a stavby (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, druh stavby, výmeru a katastrálne územie.
 - c) *Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť*
 - d) *Účel využitia nehnuteľnosti*
 - e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*
 - fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu v Čekovciach, poslancom Obecného zastupiteľstva v Čekovciach a starostovi



obce Čekovce. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

- právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

g) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

h) *Vyhlásenie záujemcu*, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetného nehnuteľností, bude znášať náklady za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
2. Obec Čekovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
3. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Čekovciach, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky.
4. Obec Čekovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie predaja kúpnu zmluvou.
5. Obec Čekovce bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
6. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenej Verejnej obchodnej súťaži - predaji majetku obce.
7. V prípade záujmu bližšie informácie k Verejnej obchodnej súťaži obce môžete získať na tel. č. 045/5595211, alebo osobne na Obecnom úrade v Čekovciach v úradných hodinách.

V Čekovciach dňa

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Za: 5 (L. Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0


.....
Milan Gregán
Starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **UKLADÁ:**

- prizvať riaditeľstvo Materskej školy v Čekovciach na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Čekovce na vysvetlenia procesu a postupu prijímania detí do materskej školy a z dôvodu prejednávania zmeny otváracích hodín materskej školy.

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milán Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- prešetrovanie celého projektu a výdavkov na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“ nezávislou právnickou firmou.

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čekovce: 22.08.2023 t. j. utorok, 20.10.2023 t. j. piatok, 13.12.2023 t. j. streda.

Za: 5 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan, M. Nôta)

Proti:

Zdržali sa:



Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

V Čekovciach dňa 16. júna 2023