



3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce skonštatoval, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola poslancom doručená a zverejnená v súlade s § 12 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“). Starosta obce prečítal návrh program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu obecného zastupiteľstva**
4. **Schválenie prijatia municipálneho úveru – univerzál, z Prima Banky a. s. na financovanie dokončovacích prác interiéru v rámci rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu“**
5. **Návrh na vyhlásenie VOS na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2**
6. **Návrh na schválenie predaja neupotrebitelného majetku obce Čekovce, k. ú. Čekovce parc. č. 309/1 a budovy, súpisné č. 105.**
7. **Rôzne – doplnený návrh čerpanie rezervného fondu obce na územný plán**
8. **Diskusia**
9. **Záver**

Starosta navrhol, aby sa do bodu rôzne doplnil návrh na čerpanie rezervného fondu na územný plán. Pred rokovaním neboli doručené iné návrhy na zmenu programu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Čekovciach s doplneným návrhom.

Za: 4 (L. Cibul'ová, Z. Ďuricová, M. Ďurica, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Schválenie prijatia municipálneho úveru – univerzál, z Prima Banky a. s. na financovanie dokončovacích prác interiéru v rámci rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že je potrebné prijať úver na dokončenie interiéru obecného úradu a kultúrneho domu. Bolo vyhlásené verejné obstarávanie na práce, ale ešte to nebolo uzavreté, vysúťažené, starosta nevedel kto vyhral. Prihlásili sa dve firmy, tretia nemala nič dobré. Jedna firma suma 110 224,62 eur a druhá 116 715,108 eur. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na cca 99 000 eur. Bude sa prerábať všetko okrem knižnice, tam sa chce starosta zapojiť do projektu, výzva vyjde v októbri 2023. V cene sú zahrnuté napr. vysprávky, dlažby, dvere, striekané omietky atď. Odhad na práce 2 mesiace. Zariadenie ostane pôvodné. VÚC nám neschválilo dotáciu na stoly a stoličky do sály.

Poslanci požiadali starostu, aby predložil výkaz výmer. Výkaz výmer v rýchllosti pozrel hlavný kontrolór obce. Má sarobiť napr. 300 m² stropov, 1 490 m² omietky, 6 ks dvere s oblôžkovou zárubňou, 162 m² podlahy atď. Poslanci diskutovali o jednotlivých položkách, ktoré kontrolór obce prečítal. Starosta ďalej informoval, že sa ešte neplatila spoluúčasť na



projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“. Opäť sa diskutovalo o oprávnených výdavkoch projektu, kto bol stavebný dozor, kedy bude projekt preplatený SIEA, kedy bola podaná žiadosť o platbu, kedy bola kolaudácia, hľadalo sa kto pochybil pri projekte, ako to bolo pri podaní pôvodného projektu, prečo sa projekt nerealizoval atď. Starosta obce podotkol, že dnes prebehla opakovaná kontrola od inšpektorátu práce ku kolaudácii kultúrneho domu, ktorá v prvom kole neprešla. Opäť vytkli nejaké veci, ktoré bude treba dorobiť ako sú napr. vstupné schody nemajú rovnakú výšku, nie je plošina na šikmú strechu, madlá, bezbariérový vchod atď. Bude to opäť drahé. Zápis ešte pošlú, ale kolaudačné rozhodnutie by malo byť vydané.

Poslanci diskutovali o tom, čo by bolo možné pri rekonštrukcii interiéru obecného úradu a kultúrneho domu urobiť svojpomocne, aby sa znížili náklady.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí Municipálneho úveru – Univerzál vo výške **100 000,00** eur poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Za: 4 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli, aby sa úver účelovo zaviazal iba na financovanie rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu.

Starosta obce dal hlasovať na základe prijatého úveru uznesením č. 42/2023 z dňa 22. 08. 2023 úver účelovo zaviazat' na financovanie rekonštrukcie interiéru obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce, v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“.

Za: 4 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrolór obce podotkol, že je potrebné schváliť zapojenie sa do výzvy na knižnicu.

Starosta obce dal hlasovať o zapojení sa do výzvy 5.1.2 Vybavenie knižníc a menšia knižničná infraštruktúra.

Za: 4 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Návrh na vyhlásenie VOS na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2

Starosta obce informoval, že do prvej verejnej obchodnej súťaže, do ktorej sa predkladali ponuky do 31. 07. 2023 sa neprihlásil nikto. Starosta obce skonštatoval, že cena 50 000,00 eur bola príliš vysoká. Navrhol, aby sa spodná hranica stanovila na výšku 37 100,00 eur ako to je



v znaleckom posudku. Poslanci súhlasili. Poslanci diskutovali o tom ako viac spropagovať predaj, napr. v realitnej kancelárii, na „bazoši“, na stránkach iných obcí atď.

Starosta obce dal hlasovať podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o zámere predať svoj nehnuteľný majetok k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Za: 4 (L. Cibul'ová, Z. Ďuricová, M. Ďurica, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Návrh na schválenie predaja neupotrebitel'ného majetku obce Čekovce, k. ú. Čekovce parc. č. 309/1 a budovy, súpisné č. 105.

Starosta obce predniesol žiadosť p. Bendíka na odkúpenie budovy súpisné č. 105, budova bývalého klubu mládeže, ktorá je spojená s jeho budovou, je súčasťou jeho dvora a susedí s jeho domom. Starosta informoval, že je najskôr potrebné schváliť neupotrebitel'nosť majetku obce, budovy so súpisným číslom 105 a následne zámer a spôsob predaja.

Starosta obce dal hlasovať o vyhlásení budovy so súpisným číslom 105 ležiacej na parcele č. 309/1 k. ú. Čekovce, vedenej na LV č. 388 ako dlhodobo neupotrebitel'ný majetok obce Čekovce.

Za: 4 (L. Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce uviedol, že na budovu dal vypracovať znalecký posudok. Cena budovy bola stanovená na sumu 32 300,00 eur.

O slovo požiadal p. Bendík, uviedol, že 1/3 budovy nie je zakreslená, na mape nesedí súpisné číslo, v budove nie je prípojka vody, budova nemá žumpu, kanalizáciu, žiadny dvor, je tam 80 ročná škridla, ktorá padá, do budovy zateká. Keď si porovná „Jančove domy“ za 37 100,00 eur, ktoré obec predáva, pri ktorých sa jedná o dva samostatné obytné domy, sú tam prípojky vody, elektriny, kanalizácia, veľký dvor atď, cena za budovu „starého klubu“ sa mu zdá neadekvátne a preto musí svoju žiadosť vziať späť. Poslanci diskutovali o cene, o možnostiach predaja, porovnávali obecné budovy, ktoré sú na predaj atď.

7. Rôzne

V rámci bodu rôzne sa prejednávala Materská škola v Čekovciach. Na podnet sa zasadania obecného zastupiteľstva zúčastnila aj riaditeľka materskej školy p. Zuzana Packová a učiteľka materskej školy p. Jana Zelenčíková.

Riaditeľka vysvetlia podľa čoho sa postupuje pri prijímaní detí do materskej školy. Celý manuál je zverejnený na stránke MINEDU.

- povinne sa prijímajú 5 – 6 ročné deti,



- do škôlky si môže dať žiadosť ktokoľvek a rodič si môže dať žiadosť do toľkých materských škôl ako chce,
- zápis sa vyhlasuje mesiac dopredu,
- prijať sa môže dieťa aj počas školského roka,
- riaditeľka nemôže odmietnuť žiadosť,
- dieťa je prijaté vtedy, keď riaditeľka vydá rozhodnutie,
- môže byť aj adaptačný pobyt, na 3 mesiace,
- ak sa raz dieťa príjme, už sa rozhodnutie opäť nevydáva,
- kapacita materskej školy je jedna trieda 20 detí a druhá trieda 20 detí, počty detí stanovuje regionálny úrad verejného zdravotníctva, podľa rozlohy škôlky,
- zákonné podmienky: prijímajú sa v prvom rade deti, ktoré k 31.08.2023 dovърšili 5 rokov – predškôláci, v tomto prípade platí rajonizácia, musia sa prijať deti z Čekoviec,
- v ďalších prípadoch sa nesmie prihliadať na zamestnanie rodiča a trvalý pobyt rodiča v danej obci,
- o škôlku v Čekovciach je veľký záujem, môže sa prijať len toľko detí koľko odíde do školy,
- na odpočinok po odpoludní, na spanie, sa môže vzhľadom na rozlohu škôlky a počet lehátok v nej prijať len 16 detí v jednej triede, spolu 36 detí dve triedy, niektorí rodičia žiadajú, že deti budú len doobeda,
- podľa školského poriadku škôlky sa z pravidla prijímajú 5 ročné deti, tie čo majú povinnú predškolskú dochádzku, deti zamestnancov a deti súrodencov,
- poplatok za škôlku nemôže platiť iná obec, aj keď ju navštevujú deti z iných obcí, pretože počty detí sa nahlasujú a sú zahrnuté v podielových daniach našej obce,
- škôlka bude otvorená od 06:30 hod,
- pracovný čas musí byť efektívne využitý, zväčša už o 15:15 hod. v škôlke nie sú žiadne deti, preto je neefektívne mať škôlku otvorenú dlhšie ako do 16:00.

Poslanci obecného zastupiteľstva chválili zástupcu do rady školy, ktorou sa stala poslankyňa **Zuzana Ďuricová**. Starosta obce delegoval Zuzanu Ďuricovú do rady školy.

Starosta obce vzhľadom na zlú finančnú situáciu navrhol čerpať rezervný fond vo výške 2 445,00 eur na spolufinancovanie územného plánu obce. Poslancov zaujímalo koľko peňazí je ešte v rezervnom fonde. Je tam 33 868,10 eur, ale z toho sa má čerpať ešte na projekt, tak ako sa to schválilo na predchádzajúcom zasadaní.

Starosta obce dal hlasovať v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške **2 445,00 eur**, konkrétne na spolufinancovanie projektu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Čekovce“, spolufinancovanie v rámci zmluvy č. 136_2023 Zmluva o poskytnutí dotácie od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a s tým súvisiacu zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 04/2023.

Za: 4 (L.Cibuľová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kontrolór obce v závere zasadania preniesol svoje návrhy a to:

- návrh na zrušenie VZN č. 04/2016 a 3/2017,
- vypracovať samostatné všeobecne záväzné nariadenie na zvýšenie poplatku školné,
- na obecnej stránke stále nie je zverejnený rozpočet na rok 2023, ktorý sa povinne zverejňuje k 31. 12.,
- nie sú zverejnené zásady hospodárenia a je potrebné zvážiť prepracovanie zásad hospodárenia s peniazmi a majetkom obce, doteraz to bola ako smernica, malo by to byť ako všeobecne záväzné nariadenie,
- zvážiť spôsob výberu daní, hlavne čo sa týka Roľníckeho družstva Bzovík, ktoré neplatí tak ako by malo napr. uznesením prijať, že platiť daň je povinný vlastník alebo musí predložiť nájomnú zmluvu,
- do všeobecne záväzného nariadenia dať, že za stavby a pozemky sa bude platiť podľa účelu využitia.

Starosta obce dal hlasovať o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Čekovce č. 04/2016 na kalendárny rok 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom v obci Čekovce na rok 2016. O zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Čekovce č. 03/2017 na kalendárny rok 2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom v obci Čekovce na rok 2017

Za: 4 (L. Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Protí: 0

Zdržali sa: 0

8. Diskusia

V rámci diskusie sa poslanec M. Ďurica informoval, či obec preplatí materiál na prístrešok na studňu. P. Lupták by prácu na prístrešku nad studňu zasponzoroval. Starosta odmietol. Poslankyňa L. Cibul'ová navrhla, či obec nemá nejaké staré hrady. Odpoveďou bolo, že nemá.

Prítomná občianka p. Korčoková zhodnotila stav čistoty verejného priestranstva. Treba okopať park, ihrisko pre deti treba vyčistiť. Treba zapojiť mladé ženy a rodičov z obce. Ďalej ju zaujímalo, či bude rozhlas, pretože ľudia sú neinformovaní. Starosta odpovedal, že rozhlas už mal byť minulé volebné obdobie, mal vypracované ponuky, ale bývalým poslancom sa žiadna nepáčila. Postupne sa bude robiť aj rozhlas dodal.

Prítomná občianka p. Križanová žiadala o posilnenie internetového signálu v obci. Starosta odpovedal, že sa plánuje optika v obci. Ale Detronics má veľa práce a nestíhajú pokryť všetko.

Starosta ďalej informoval, že obec má schválenú dotáciu na detské ihrisko. V dome smútku odišiel kompresor, oprava cca 3 500,00 eur.



9. Záver

Nakoľko bol program 4 zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čekovce vyčerpaný zástupkyňa starostu poďakovala prítomným za účasť a 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Zápisnicu overil:

Lucia Cibul'ová

.....

Ján Križan

.....

Zapísala:

Mgr. Andrea Vilhanová

.....

Zápisnicu spracovala:

Mgr. Andrea Vilhanová

.....

Starosta obce:

Milan Gregaň

.....

V Čekovciach dňa 22. 08. 2023





Prílohy



Obec Čekovce, Obecný úrad Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

PREZENČNÁ LISTINA

**z 4. zasadania obecného zastupiteľstva obce Čekovce
konaného dňa 22. 08. 2023 v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)**

Meno a Priezvisko		Podpis
1. Lucia Cibul'ová	poslankyňa
2. Milan Ďurica	poslanec
3. Zuzana Ďuricová	poslankyňa
4. Michal Nôta	poslanec
5. Ján Križan	poslanec
Milan Gregaň	starosta obce
Ing. Ján Macko	kontrolór obce
Mgr. Andrea Vilhanová	referentka

V Čekovciach dňa 22. 08. 2023



Obec Čekovce, Obecný úrad Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

PREZENČNÁ LISTINA

Občania prítomní na 4. zasadaní obecného zastupiteľstva obce Čekovce, konaného dňa
22. 08. 2023 v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

Meno a Priezvisko	Podpis
1. ZUZANA PAČKOVÁ	/
2. JANA ŽELEŇČIKOVÁ	
3. ANNA KORČOKOVÁ	
4. ŠTEFAN BENDÍK	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

V Čekovciach dňa 22. 08. 2023