



UZNESENIA

zo 4. zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo
dňa 22. 08. 2023 o 16:00 hod.
v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Schválenie prijatia municipálneho úveru – univerzál, z Prima Banky a. s. na financovanie dokončovacích prác interiéru v rámci rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu“
4. Návrh na vyhlásenie VOS na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2
5. Návrh na schválenie predaja neupotrebitel'ného majetku obce Čekovce, k. ú. Čekovce parc. č. 309/1 a budovy, súpisné č. 105.
6. Návrh na schválenie čerpania rezervného fondu.

Prítomní poslanci: 4

Lucia Cibul'ová, Milan Ďurica, Zuzana Ďuricová, Ján Križan,

Nepřítomní poslanci: 1

Michal Nôta

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- za zapisovateľku: *Mgr. Andreu Vilhanovú – referentku obce*
- za overovateľov zápisnice: *Lucia Cibul'ová, Ján Križan*
- za návrhovú komisiu: *Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica*

Hlasovanie:

Za: 4 (*L. Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan*)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Milan Gregán
starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *program 4. zasadania zastupiteľstva v Čekovciach bez ďalších návrhov/s doplnenými návrhmi* (nehodiace preškrtnúť). Starosta obce, Milan Gregáň, navrhol do bodu rôzne zahrnúť čerpanie rezervného fondu obce Čekovce na financovanie projektu „Zmeny adoplňky č. 1 územného plánu obce Čekovce“.*

Hlasovanie:

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milan Gregáň
starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *prijatie Municipálneho úveru – Univerzál vo výške 100 000,00 eur poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.*

Hlasovanie:

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- *na základe prijatého úveru uznesením č. 42/2023 z dňa 22. 08. 2023 úver účelovo zaviazať na financovanie rekonštrukcie interiéru obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce, v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Čekovce“.*

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

.....

Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

STAROSTA OBCE POZAVTAVIL
VÝKON KZNEVENIA DZ C 42/2023
§ 13 ODN 6.) ZÁKONAC 369/1990 ZB. ZÁKON VNR
O OBECNOM ZRIADENÍ V Z. N. P.
2



Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- zapojenie sa do výzvy 5.1.2 Vybavenie knižníc a menšia knižničná infraštruktúra.

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0


Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zámer **predať svoj nehnuteľný majetok** k. ú. Čekovce „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91 a Rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 formou verejnej obchodnej súťaže a podmienky verejnej obchodnej súťaže v nasledovnom znení:

Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

OBEC Čekovce

so sídlom: Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 44/2023 zo dňa 22. 08. 2023

oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti

Majetok obce Čekovce, „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91, na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 a rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2.

formou

VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: **Obec Čekovce**
Sídlo: **Čekovce 19, 962 41 Bzovík**
Zastúpený: **Milan Gregáň – starosta obce**
IČO: **00319791**
DIČ: **2021152463**

(Ďalej len: „Obec Čekovce“ alebo „vyhlasovateľ“)



Čl. II Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Čekovce a to:
Majetok obce Čekovce, „C“ KN parc. č. 116/2, 117/1, 117/2, 117/3, 127/1, 127/2 a rodinný dom súpisné č. 91, na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2 a rodinný dom súpisné č. 92 na pozemku „C“ KN parc. č. 117/2.
2. Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená znaleckým posudkom z dňa 24.01.2023 vo všeobecnej hodnote 37 100,00 €

Čl. III Predkladanie ponúk

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **30.10.2023**.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Čekovciach alebo poštou na adresu: Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čekovciach najneskôr do **30.10.2023**.
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž - RD – NEOTVÁRAŤ**“
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) *Označenie záujemcu*
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku a stavby (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, druh stavby, výmeru a katastrálne územie.
 - c) *Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť*
 - d) *Účel využitia nehnuteľnosti*
 - e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*
 - fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu v Čekovciach, poslancom Obecného zastupiteľstva v Čekovciach a starostovi obce Čekovce. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - g) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.



h) *Vyhlasenie záujemcu*, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetného nehnuteľností, bude znášať náklady za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
2. Obec Čekovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
3. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Čekovciach, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky.
4. Obec Čekovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie predaja kúpnu zmluvou.
5. Obec Čekovce bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
6. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenej Verejnej obchodnej súťaži - predaji majetku obce.
7. V prípade záujmu bližšie informácie k Verejnej obchodnej súťaži obce môžete získať na tel. č. 045/5595211, alebo osobne na Obecnom úrade v Čekovciach v úradných hodinách.

V Čekovciach dňa

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Za: 4 (L. Cibul'ová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0



.....
Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce



Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- vyhlásenie budovy so súpisným číslom 105 ležiacej na parcele č. 309/1 k. ú. Čekovce, vedenej na LV č. 388 ako dlhodobu neupotrebitelnú majetok obce Čekovce.

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- V zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 2 445,00 €, konkrétne na spolufinancovanie projektu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Čekovce“, spolufinancovanie v rámci zmluvy č. 136_2023 Zmluva o poskytnutí dotácie od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a s tým súvisiacu zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 04/2023.

Za: 4 (L.Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

- Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Čekovce č. 04/2016 na kalendárny rok 2016o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom v obci Čekovce na rok 2016.
- Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Čekovce č. 03/2017 na kalendárny rok 2017o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom v obci Čekovce na rok 2017

Za: 4 (L. Cibulová, M. Ďurica, Z. Ďuricová, J. Križan)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Milan Gregaň
Starosta obce Čekovce

V Čekovciach dňa 31. 8. 2023