

ZMLUVA o dlhodobom prenájme pozemku

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Čekovce
Zastúpenie: Milan Greráň, starosta obce
Sídlo: Čekovce 19, 962 41 Čekovce
IČO: 00319791
DIČ: 2021152463
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0097 0521 1001

Nájomca:

Názov obce: ULTRASTAV s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146
DIČ: 2023118372
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0029 2184 4987

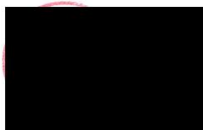
Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - podľa listu vlastníctva č. 216 v katastrálnom území Čekovce, v obci Čekovce
 - CKN parc. č. 282 - vedená ako záhrady o výmere 128 m²,
 - podľa listu vlastníctva č. 219 v katastrálnom území Čekovce, v obci Čekovce
 - CKN parc. č. 283 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
 - CKN parc. č. 284 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - CKN parc. č. 285 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - CKN parc. č. 286/1 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
 - podľa listu vlastníctva č. 388 v katastrálnom území Čekovce, v obci Čekovce
 - EKN parc. č. 3450 – vedená ako ostatné plochy o výmere 4388 m²,

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky v katastrálnom území Čekovce, v obci Čekovce, a to:
 - CKN parc. č. 282 - vedená ako záhrady o výmere 128 m²,
 - CKN parc. č. 283 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
 - CKN parc. č. 284 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - CKN parc. č. 285 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - CKN parc. č. 286/1 – vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
 - EKN parc. č. 3450 – vedená ako ostatné plochy o výmere 4388 m²,

(ďalej len „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. Článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby bytového domu v zmysle projektu pre stavebné povolenie: „7 bytových jednotiek v obci Čekovce“, vypracovaný Ing. arch. Matejom Brašeňom, 8/2016.



4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok II Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy je 19 000,- EUR (slovom: devätnásť tisíc eur).
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné vždy v lehote najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka, a to bankovým prevodom alebo priamym vkladom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok III Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na obdobie 41 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) uplynutím doby dojedanej v tejto zmluve,
 - c) pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1. Článku III tejto zmluvy - dňom nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa k budove novostavby bytového domu, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čekovce, ktorej výstavba je účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Nájomné právo k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Prenájom predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č.13/12/16 zo dňa 29.11.2016.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Čekovciach, dňa 22.12.2016

V Žiari nad Hronom, dňa 22.12.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Milan
starosta obce Čekovce

Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti

.F.O.
om
18372