

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci :**

OBEC Čekovce

IČO:00319791

962 41 Bzovík

Ďalej v texte len ako „predávajúci“

**Kupujúci:**

Richard Strieženec, r. Strieženec, Ing.,

Nar.: , r. č.

Trvale bytom: )

919 54 Dobrá Voda

Občan SR

a manželka

Katarína Striežencová Roganská, r. Roganská, Ing.

Nar. , r. č.

I ;

962 41 Bzovík

Občan SR

BSM

Ďalej v texte len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

##### 1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN číslo 445/3 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, v celosti.

##### 2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť citovanú v bode 1. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy.

### Článok 2

#### Kúpna cena a jej splatnosť

##### 1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 2.10 € za 1 m<sup>2</sup>, čo je spolu 239,40 € (slovom: dvestotridsaťdeväť eur a štyridsať centov), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

### **Článok 3** **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

**3.**

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

**1.**

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

**2.**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, hradia kupujúci.

**3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

**1.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

**2.**

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**3.**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čekovciach, dňa 15.05.2020



**Predávajúci :** OBEC Čekovce, .....  
zastúpený starostom obce

**Kupujúci :** Strieženec Richard, Ing.....

Striežencová Roganská Katarína, Ing. ....



Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

**Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk VS – predaj pozemok  
Obec Čekovce**

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce na predaj pozemok „C“ KN, p.č. **445/3**.

**Vyhlasovateľ :**

Obec Čekovce , Čekovce 19, 962 41 Bzovík

**Otváranie obálok : 04.02.2020**

**Prítomní :**

Predseda komisie : Milan Gregáň – starosta obce Čekovce

Členovia komisie :

Mgr. Andrea Vilhanová – hospodárka obce Čekovce

Vyhlasovateľ vyhlásil VS na predaj pozemok parc.číslo „C“ KN **445/3**, vedenom na LV **388** o výmere **114** m<sup>2</sup>. Cena bola stanovená v súlade s platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce na 2 eurá za m<sup>2</sup>.

VS bola zverejnená na stránke [www.cekovce.sk](http://www.cekovce.sk), na úradnej tabuli obce.

Lehota na podávanie návrhov skončila **31.01.2020** o **16,00** hod.

Zasadnutie komisie sa konalo dňa **04.02.2020** o 09,00 hod. na Obecnom úrade v Čekovciach.

Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručené jedna ponuka od Ing. Richard Strieženec a Ing. Katarína Striežencová Roganská r. Roganská, Dobrá Voda 279, 919 54 Dobrá Voda, ktorí súhlasili s podmienkami VS.

Ponúknutá cena bola **2,10 €/m<sup>2</sup> , spolu 239,40 €**

Milan Gregáň



Mgr. Andrea Vilhanová

## Zámer predaja majetku obce priamym predajom.

Podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Čekovce, v zastúpení starostom obce Milanom Gregáňom týmto

### Z V E R E J Ň U J E

zámer obce Čekovce predat' nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Čekovciach č. 01/04 /2019 z 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.12.2019, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení

Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili všetci poslanci.

Obecné zastupiteľstvo obce Čekovce

#### 1. S c h v a ľ u j e zámer predaja majetku obce a to :

Pozemok vedený Katastrálnym úradom v Krupine, správa katastra Krupina na liste vlastníctva č. 388, parcelné číslo „C“KN č. 341/7, jedná sa o časť pozemku ( Bližšia špecifikácia na OcÚ) – druh pozemku :záhrady .

#### 2. S c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení .**

Nehnutelnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to za cenu 2,-€/m<sup>2</sup> , slovom dve eurá.

#### b) podmienky predaja :

lehota na predkladanie cenových ponúk je do **31.01.2020**

Hlasovanie: za **5** hlasov, proti **0** hlasov, zdržal sa hlasovania **0** hlasov

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Čekovce: **5**.

Podpísané dňa: **18.12.2019**

.....  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: **13.01.2020**

Zvesené: **31.1.2020**



# Zápisnica

č. 04/04/2019

## **z 4. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 12. 2019 na obecnom úrade v Čekovciach**

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

**Počet prítomných poslancov:**

5

Branislav Gajdošík

Miloš Hanes

Ján Hanes

Miroslav Nôta

Zlatica Križanová

**Kontrolórka obce:**

Ing. Eva Lukáčová

**Pracovníčka OcÚ:**

Mgr. Andrea Vilhanová

**Ostatní prítomní:** Ing. Lubomír Križan, Ján Hanes ml., Marian Loderer, Milan Špurek, Michal Nôta

### **1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Čekovciach viedol Milan Gregáň, starosta obce Čekovce. V úvode privítal prítomných poslancov a hostí. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné nakoľko sú prítomní všetci poslanci.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Za zapisovateľku bola navrhnutá pracovníčka OcÚ Mgr. Andrea Vilhanová za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci obecného zastupiteľstva Branislav Gajdošík a Ján Hanes

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce prečítal program.

#### **1. Otvorenie.**

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.**

#### **3. Návrh VZN č. 01/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.**

#### **5. Návrh rozpočtu obce Čekovce na roky 2020 – 2021 -- 2022**

#### **6. Zriadenie dobrovoľného hasičského zboru obce Čekovce.**

#### **7. Vymenovanie členov DHZO do funkcií**

#### **8. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov okolo domu M.Pal'ova**

#### **9. Žiadosť o odkúpenie pozemku pri dome pána Križana.**

#### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku , p.Strieženec – prístupová cesta k domu**

*Zdržal sa: 0*

Poslanci berú na vedomie výhľad k viacročnému rozpočtu 2021,2022

*Za: 5 Branislav Gajdošík, Ján Hanes, Miloš Hanes, Zlatica Križanová, Miroslav Nôta,*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **6. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Čekovce.**

Starosta prečítal zriaďovaciu listinu DHZO Čekovce, podotkol, že museli byť zaškolení všetci členovia, velitelia, strojníci, spolu 12 členov a na základe zriaďovacej listiny vystaví členom menovacie dekréty.

**Starosta obce, Milan Gregáň, dal hlasovať o zriadení DHZO obce Čekovce a vymenovanie členov DHZO.**

*Za: 5 Branislav Gajdošík, Ján Hanes, Miloš Hanes, Zlatica Križanová, Miroslav Nôta,*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **7. Vymenovanie členov DHZ do funkcií**

#### **8. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov okolo domu M.Pal'ova**

Starosta pripomenul, že zámer bol schválený a je potrebné vypracovať zámennú zmluvu, nakoľko podľa geo plánu majú parcely na zámenu rovnakú rozlohu

**Starosta obce dal hlasovať o vysporiadaní pozemkov okolo domu M.Pal'ova**

*Za: 5 Branislav Gajdošík, Ján Hanes, Miloš Hanes, Zlatica Križanová, Miroslav Nôta,*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **9. Žiadosť o odkúpenie pozemku pri dome pána Križana.**

Starosta obce prečítal žiadosť pána Križana o odkúpenie príslušného pozemku / príloha/ Susedia /Špurek, Kleniarová/nemajú pripomienky, keďže ho dlhodobo využíva – pri REGOBE sa stala chyba

**Starosta obce, Milan Gregáň, dal hlasovať o zámere predaja pozemku/ neupotrebitel'ného majetku/ za najnižšiu cenu 2 eurá – parc.č.441/7, LV 388**

*Za: 5 Branislav Gajdošík, Ján Hanes, Miloš Hanes, Zlatica Križanová, Miroslav Nôta*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, p.Strieženec – prístupová cesta k domu**

Starosta obce prečítal žiadosť pána Strieženca o odkúpenie príslušného pozemku, prístupovej cesty k domu / príloha/, ktorý bol v roku uznesením z roku 2012 prenajatý na 60

rokov pánovi Brachnovi. Keďže sa zmenil majiteľ domu, chcú si pozemok – prístupovú cestu, vysporiadať

**Starosta obce, Milan Gregáň, dal hlasovať o zámere predaja pozemku, / neupotrebitel'ného majetku/ za najnižšiu cenu 2 eurá – 445/3, LV 388**

*Za: 5 Branislav Gajdošík, Ján Hanes, Miloš Hanes, Zlatica Križanová, Miroslav Nôta,*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **11. Rôzne : Zápisnice dodržiavanie vypracovania zápisníc – prepis nahrávok**

##### **Dodržiavanie termínov zasadnutí OZ**

##### **Kniha jázd**

##### **7Bj otázky**

Poslanec OZ B. Gajdošík sa informoval o projekte na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, aký bude postup a že ešte nevidel projekt. Starosta – projekt je vypracovaný 3 roky a je na obecnom úrade, najprv sa musí urobiť VO . J.Hanes sa informoval o financovaní bytovky 7bj. Chcel vedieť, prečo sa použili financie na bytovku , keď ešte nebola v majetku obce – kotolňa, svietidlá a prečo o tom neboli oboznámení poslanci, nebolo to v rozpočte, podľa jeho názoru bola porušená zmluva. Starosta uviedol, že zmluvy boli na kontrole šfrb a spoliehal sa na to že je to v poriadku.

M.Hanes sa pýtal, kto bude platiť údajné penále od vzniku zdaniteľného plnenia. Starosta – žiadne penále obci nehrozia. Poslanci ďalej apelovali na striktné dodržiavanie termínov zasadnutí OZ, nakoľko oni sú zamestnaní a nedá sa im stále prispôbovať.

Poslanci sa pýtali na sumu za prenájom pozemku pod bytovkou, starosta im povedal, že prehla riadna VOS a doklady boli aj na kontrole na ministerstve, Ďalej sa opäť pýtali, prečo je nájomná zmluva na 40 rokov – starosta povedal, že doba nájmu pre výstavbu bytov zo šfrb musí byť rovnaká, ako je na zmluve so šfrb a nájomná zmluva sa ruší prevodom vlastníckych práv stavby na obec. Ďalej sa pýtali, prečo pri podpise zmluvy nebol právnik, starosta povedal , že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola riadne schválená predchádzajúcim OZ a dodatky sa netýkali samotného financovania bytovky.

### **3. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný starosta obce, Milan Gregáň, poďakoval prítomným za účasť zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.



Zapísala: Mgr. Andrea Vilhanová .....

Zápisnicu spracoval: Milan Gregáň .....

Starosta obce: Milan Gregáň .....

Zápisnicu overil: Branislav Gajdošík .....

Ján Hanes .....

V Čekovciach dňa 17. 12. 2019