

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB TEPELNO-TECHNICKÉHO ZARIADENIA

1. Zmluvné strany

1.1. Poskytovateľ: TECHenergo, spol.s.r.o.
so sídlom: Piešť II. 129, 962 12 Detva
IČO: 47 661 046
DIČ: 2024027214
v mene ktorého koná: Ing .Maroš Krnáč, Jana Klimová
bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK7302000000003229868258
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 26439/S

1.2. Objednávateľ: Obec Čekovce
so sídlom: Obecný úrad Čekovce 19, 962 41 BZOVÍK
IČO: 00319791
v mene ktorého koná: Milan Gregáň –starosta obce
bankové spojenie: PRIMA banka
IBAN: SK66 5600 0000 0097 0521 1001
zapísaný:

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o poskytovaní služieb uzavretej podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Poskytovateľ má záujem pre Objednávateľa vykonávať služby v oblasti správy, údržby a prevádzky kotolne na pelety. Rozsah a druh služieb si Zmluvné strany spresnia v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ je vlastníkom kotolne na pelety a prejavil záujem o využívanie služieb Poskytovateľa.

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou sa:

3.1.1. Poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa poskytovanie služieb nasledovného druhu: zabezpečenie prevádzky a údržby (ďalej len služby) mobilnej kotolne na pelety nachádzajúcej sa pri budove bytového domu č. 95 na parcele 283(ďalej len kotolňa) vrátane dodávania drevných peliet do skladu paliva Objávateľa nafúkaním autocisternou v kvalite EN PLUS A1 v rozsahu uvedenom v č. 6 a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, ako aj plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy .

3.1.2. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi potrebné informácie pre poskytovanie služieb, oznámi mu svoje požiadavky na obsah, rozsah a podmienky ich poskytnutia, zaplatí poskytovateľovi cenu dojednanú v bode 5 tejto Zmluvy, a to všetko spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a bude plniť aj ostatné povinnosti popísané v tejto Zmluve ďalej.

3.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so 6 mesačnou výpovednou lehotou.

4. Poskytovanie súčinnosti

4.1. Objávateľ poskytne Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne všetky potrebné inštrukcie a informácie nevyhnutné pre riadne zabezpečenie poskytnutia služieb a oznámi svoje požiadavky určujúce obsah a rozsah poskytovaných služieb.

5. Odmena za poskytovanie služieb a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie služieb vymedzených v bode 3.1. tejto Zmluvy je objednávateľ povinný platiť poskytovateľovi odmenu 495,50 EUR.... mesačne Platba bude realizovaná v mesiacoch januára až november, v mesiaci december prebehne vyúčtovanie zálohových platieb .

Cena za služby pozostáva:

Z fixnej mesačnej sadzby	(Zabezpečenie prevádzky a údržby kotolne)
Zo sadzby za dodanie pelety	(Dodávania drevných peliet do skladu paliva)
Vid'.príloha č.1	

Do odmeny za poskytovanie služieb sú zahrnuté všetky náklady za vykonávanie služieb uvedených v čl. 3 a čl. 6 pre Objávateľa. Poskytovateľ je povinný predkladať Vážny lístok po ich vykonaní s uvedením výkonov služieb a rozpisom hodín.

5.2. V prípade, že rozsah služieb presiahne rozsah stanovený v čl. 6.1.9. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za pelety dodané nad rozsah uvedený v čl. 6.1.9 Zmluvy v sadzbe, ako je vysúťažené vo verejnej súťaži. V prípade, že rozsah služieb nedosiahne rozsah stanovený v čl. 6, 6.1.9. bude spôsob platby opačný.

5.3. Odmena za poskytovanie služieb je splatná do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi, a to na účet poskytovateľa uvedený v bode 1.2. tejto Zmluvy.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1. Poskytovateľ je povinný:

- 6.1.1. Dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, dojednania tejto Zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a požiadavkami Objednávateľa odovzdanými alebo oznámenými poskytovateľom,
- 6.1.2. Postupovať pri poskytovaní služieb s odbornou starostlivosťou,
- 6.1.3. Vykonávať odborné činnosti podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z., vyhlášky č. 718/8008 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia a pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 6.1.4. Vykonávať pravidelnú vizuálnu a akustickú kontrolu technologického zariadenia kotolne prostredníctvom denných, týždenných a mesačných kontrol, počas ktorých bude vykonávať údržbu v rozsahu uvedenom v bodoch 6.1.5. až 6.1.7. tejto Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre odberateľa aj ďalšie činnosti v súlade s bodom 6.1.8. tejto Zmluvy.
- 6.1.5. **Denná kontrola** (min 2x denne/hodina)
 - kontrola stavu nastavenia riadiacej jednotky vykurovacích zariadení
 - kontrola prevádzkovej teploty a tlaku
 - kontrola chodu čerpadiel,
 - zápis všetkých zistených údajov do prevádzkového denníka kotolne (vrátane údajov, ktoré sa zapisujú do prevádzkového denníka kotolne podľa vyhlášky č. 508/2009 z.z.), vrátane podpisu osoby vykonávajúcej zápis,
 - zaznamenávanie vonkajšej teploty a teploty vykurovacieho média v jednotlivých vetvách.
- 6.1.6. **Týždenná kontrola** (vykonávaná 1x v každom kalendárnom týždni)
 - skúška poistných ventilov,
 - skúška manometrov tlaku nulovaním,
 - kontrola funkcií vykurovacích zariadení a riadenia vykurovacích zariadení,
 - upratanie kotolne tak, aby bol v nej zabezpečený poriadok a čistota.
- 6.1.7. **Mesačná kontrola** (vykonávaná 1x v každom kalendárnom mesiaci)
 - skúška tesnosti
 - kontrola ovzdušia na únik oxidu uhoľnatého a oxidu uhličitého
 - kontrola senzorov nebezpečných plynov a zaplavenia kotolne
 - kontrola bezpečnostných prvkov podľa miestneho prevádzkového poriadku pre kotolňu
- 6.1.8. **Ďalšie činnosti poskytované Poskytovateľom** v súvislosti s prevádzkovaním a údržbou kotolne:
 - vedenie predpísanej prevádzkovej dokumentácie (prevádzkový denník)
 - nastavenie regulačných parametrov technologického zariadenia kotolne a ich časové vykonávanie podľa požiadaviek Objednávateľa,
- 6.1.9. dodať Objednávateľovi pelety z drevenej piliny v kvalite ISO 17225-2, ktoré spĺňajú certifikát kvality EN PLUS A1(ďalej ako „tovar“), v **množstve 10 ton ročne**, tovar Poskytovateľ dopraví do miesta určeného Objednávateľom na vlastné náklady,

- 6.1.10. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky previerky, kontroly a odborné prehliadky a skúšky požadované Národným inšpektorátom práce a spolupracovať s Technickou inšpekciou pri ich zabezpečení, zaväzuje sa zúčastniť sa pri previerkach a kontrolách vykonávaných Národným inšpektorátom práce alebo inými štátnymi alebo správnymi organizáciami. Prípadné nedostatky zistené týmito orgánmi a udelené pokuty spôsobené chybnou prevádzkou alebo údržbou preberá na seba Poskytovateľ,
- 6.1.11. Všetky činnosti spojené s prevádzkou a údržbou kotolne vykonávať s osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon funkcie kuriča podľa príslušných ustanovení vyhlášky č.508/2009 Z.z. a osobami na výkon odbornej prehliadky a odbornej skúšky podľa vyhlášky č.718/2002 Z.z. a vyhlášky č.508/2009 Z.z.
- 6.1.12. Vykonávať servis vykurovacích zariadení podľa pokynov výrobcu a servisného manuálu,
- 6.1.13. Uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s poskytovaním služieb Objednávateľovi,
- 6.1.14. Neoznamiť údaje získané od Objednávateľa pri poskytovaní služieb bez súhlasu objednávateľa tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre inú osobu, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami Objednávateľa, a to ani po zániku tejto Zmluvy,
- 6.1.15. Neoznamiť údaje získané od Objednávateľa pri poskytovaní služieb bez súhlasu objednávateľa tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre inú osobu, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami Objednávateľa, a to ani po zániku tejto Zmluvy,
- 6.1.16. Ohlásiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu na technologickom zariadení kotolne. Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ním spôsobenú na prevzatom technologickom zariadení kotolne a priestoroch kotolne, najmä za ich poškodenie alebo nadmerné opotrebenie z dôvodu nedostatočnej starostlivosti o technologické zariadenie kotolne a priestory kotolne. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu na technologickom zariadení kotolní v dôsledku bežného opotrebovania technologických zariadení kotolne.

6.2. Poskytovateľ má právo:

- 6.2.1. Na zaplatenie odmeny za poskytovanie služieb zo strany Objednávateľa riadne a včas, a to vo výške a za podmienok určených v bode 5 tejto Zmluvy,
- 6.2.2. Nechať sa pri poskytovaní služieb pre Objednávateľa zastúpiť treťou osobou, pričom aj v tomto prípade za riadne poskytnutie služieb zodpovedá rovnako, akoby ich zabezpečoval sám.

6.3. Objednávateľ je povinný:

- 6.3.1. Zaplatiť poskytovateľovi odmenu za poskytovanie služieb vo výške a za podmienok dojednaných v bode 5 tejto Zmluvy,
- 6.3.2. Konať vo vzťahoch k poskytovateľovi poctivo a v dobrej viere, poskytovať mu potrebné údaje, informácie a podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzku poskytovateľa podľa tejto Zmluvy,
- 6.3.3. Zabezpečiť povinnú výbavu kotolne v zmysle STN EN 070703 (detektor na oxid uhoľnatý a oxid uhličitý, samostatné batériové svietidlo, penotvorný roztok, lekárničku a predpísané hasiace zariadenia).

7. Zánik Zmluvy

7.1. Zmluva zaniká:

- 7.1.1. Dohodou Zmluvných strán,
- 7.1.2. Uplynutím výpovednej lehoty, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená Zmluvu vypovedať, a to v šesťmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.1.3. Odstúpením od Zmluvy, Zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k porušeniu povinnosti určených touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom ani v náhradnej lehote na danej pre tento prípad nedôjde k odstráneniu protiprávneho stavu alebo porušenia povinností. Odstúpenie je účinné odo dňa, keď sa o ňom druhá strana dozvie. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok porušením povinností dotknutej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej v dôsledku porušenia povinností alebo zneužitia práv vznikla.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa správajú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2. Právne vzťahy touto Zmluvou založené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 8.3. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Kriváňi, dňa 1.1. 2020

V Čekovciach, dňa 2.4. 2020

V mene Poskytovateľa:

V mene Objednávateľa:

Podpis

Podpis



TECHenergo, s.r.o.

Piešť II 129, DETVA 962 12

IČO: 47 661 048

Fixná mesačná sadzba

		<u>náklady celkom</u>	<u>náklady na rok</u>	<u>na mesiac</u>
revízia	tlakové nádoby	250,00 €	250,00 €	21,00 €
revízia	elektrika	250,00 €	50,00 €	4,00 €
revízia	komína	50,00 €	50,00 €	4,00 €
čistenie	komína	115,00 €	115,00 €	9,50 €
servisná údržba		350,00 €	350,00 €	29,00 €
správa kotle		840,00 €	840,00 €	70,00 €
administratíva		1 200,00 €	1 200,00 €	100,00 €
S DPH			2 855,00 €	237,50 €

Zo sadzby za dodanie pelety

dodávka pelet(s dopravou)	12t	258 €	3 096,00 €	258,00 €
----------------------------	-----	-------	------------	-----------------

mesačná fakturácia

(fakturácia 11 mesiacov, 12 mesiac vyúčtovanie)

495,50 €