

Obecný úrad Čekovce	
Dátum:	
20. 07. 2020	
Evidenčné číslo: 448	Číslo spisu: 315/2020
Prílohy/Alsty:	Vybavuje:

Zápisnica

č.07/02/2020

Z 7.riadneho zasadania obecného zastupiteľstva
konaného 8.6.2020 o 15.00 hodine v sále kultúrneho domu v Čekovciach.

Prítomní poslanci: Branislav Gajdošík
Miloš Hanes
Ján Hanes
Ján Križan
Zlatica Križanová

Kontrolórka obce: Ing. Eva Lukáčová

Program zasadnutia: 1.Otvorenie zasadnutia.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
 3. Ukončenie volebného obdobia kontrolórky obce.
 4. Prerokovanie majetkového vysporiadania cesty do Hája,p.č.3500 /1 s pozvanými zainteresovanými-
Pozemkový fond ,RD Bzovík ,Katastrálny úrad.
 5. Rôzne.
 6. Záver.
-

1. Otvorenia zasadnutia

Starosta obce privítal poslancov a kontrolórku obce, zástupcu Pozemkového fondu , RD Bzovík a zúčastnených prítomných.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Branislav Gajdošík

Miloš Hanes

Ján Hanes

Ján Križan

Za zapisovateľku bola navrhnutá poslankyňa: Zlatica Križanová

Návrh bol jednohlasne prijatý všetkými poslancami.

3 . Ukončenie volebného obdobia kontrolórky obce.

Poslanci Obecného zastupiteľstva chceli byť oboznámení zo zmluvou kontrolórky obce a jej trvaní.

-Starosta obce oboznámil poslancov, že zmluva kontrolórky obce trvá do 6.12.2021

-Kontrolórka obce podotkla k záverečnému účtu, že tento bude vypracovaný pre vyšetrovateľa do 30.6.2020 aj keď napriek okolnostiam Corona vírusu ,stačí aby bol vypracovaný do 30.9.2020.

4 . Prerokovanie majetkového vysporiadania cesty do Hája,p.č.3500 /1

s pozvanými zainteresovanými - Pozemkový fond, RD Bzovík, Katastrálny úrad.

-pracovník Pozemkového fondu ako aj zástupcovia RD Bzovík oboznámili so situáciou okolo mapovanej cesty ,ktorá prechádza cez parcelu č.3500/1 a navrhli možnosti aké máme pre majetkové vysporiadanie

- Katastrálny úrad doručil svoje vyjadrenie k danej veci, ktoré bude priložené ako príloha.

- na OU Čekovce bola doručená námietka proti predaju majetku, na ktorej je prístupová cesta - obec a majiteľ pozemku p. Michal Nôta ,respektíve majiteľ pozemku prišiel s návrhom o vyčlenení cesty ,ktorá prechádza cez parcelu č.3500/1 ,kúpno-predajnou zmluvou.

Geometrický plán zaplatí obec Čekovce a majiteľ pozemku p. Michal Nôta – rovnakým dielom.

- Obecné zastupiteľstvo odporúča, aby sa vyvolalo stretnutie majiteľov pozemkou , kde prechádza prístupová cesta k nehnuteľnostiam

-všetky podrobnosti sú na zvukovom zázname

5 . Rôzne.

- oddychová zóna – usporiadať brigádu na úpravu voľnej plochy a oslavy MDD
 - bola schválená dotácia z VÚC na hojdačku – 800€
- smetisko – zabezpečiť zákazové tabule a zabezpečiť pozemok proti opätovnému navážaniu smetí

- dotácia na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice ,ktorá bola doručená na účet obce-Obecné zastupiteľstvo odporúča začať Verejné obstarávanie a to čo najskôr ,za účasti poslancov.
Termín: do budúceho zastupiteľstva
- poslanci žiadali ,po niekoľký krát predložiť finančnú správu obce Čekovce

6 Záver.

Starosta obce ,Milan Gregáň poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Zapísala: Zlatica Križanová

Starosta obce: Milan Gregáň

Zápisnicu overil: Branislav Gajdošík

Miloš Hanes

Ján Hanes

Ján Križan

V Čekovciach dňa 8.6.2020

Uznesenie č. 13/02/2020

Zo 7.zasadania obecného zastupiteľstva

Konaného dňa 08.06.2020 v sále kultúrneho domu v Čekovciach

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadaní prerokovalo:

- 1.Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. Ukončenie volebného obdobia kontrolórky obce.
4. Prerokovanie majetkového vysporiadania cesty do Hája,p.č.3500 /1 s pozvanými zainteresovanými- Pozemkový fond ,RD Bzovík ,Katastrálny úrad.
5. Rôzne.
6. Záver.

1 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

a) Program 7.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čekovciach .

Za: Branislav Gajdošík ,Miloš Hanes,Ján Hanes,Ján Križan.Zlatica Križanová

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

b) Zapisovateľku zápisnice: Zlaticu Križanovú

Overovateľov zápisnice : Branislav Gajdošík ,Miloš Hanes,Ján Hanes,Ján Križan

Návrhovú komisiu: Branislav Gajdošík ,Miloš Hanes,Ján Hanes,Ján Križan.

Zlatica Križanová

Do odvolania.

Za: Branislav Gajdošík ,Miloš Hanes,Ján Hanes,Ján Križan.Zlatica Križanová

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

- 2 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **ODPORÚČA:**
- a) Vyvolať stretnutie majiteľov pozemkou ,kde prechádza cesta k pozemkom a nehnuteľnostiam za účelom vysporiadania resp .prevedenia na obec.

- 3 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **UKLADÁ:**
- a) Obecné zastupiteľstvo ukladá začať Verejné obstarávanie a to čo najskôr ,za účasti poslancov.

Termín: do budúceho zastupiteľstva

- b) predložiť finančnú správu obce Čekovce

- 4 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **BERIE NA VEDOMIE:**

- a) Zorganizovať brigádu na voľnej ploche a oslavu MDD.

Zapísala: Zlatica Križanová

Starosta obce: Milan Gregáň

Zápisnicu overil: Branislav Gajdošík

Miloš Hanes

Ján Hanes

Ján Križan

V Čekovciach dňa 08.06.2020

Prílohy: Prezenčná listina poslancov.

Petícia občanov.

Vyjadrenie katastrálneho úradu.

Upresnenie k zápisnici č.07/02/2020 z 08.06.2020.

Prítomný starosta : Milan Gregáň

K bodu 3.

- Pani kontrolórka vysvetlila poslancom prácu kontrolórky obce , ako aj možnosti ukončenia pracovného pomeru.

K bodu 4.

- Pán starosta v plnom znení prečítal námietku od zainteresovaných občanov, doručenu na obecný úrad dňa 08.06.2020. (príloha)

- Pán starosta prečítal doručené stanovisko z Katastrálneho úradu (príloha)

- Pán Laluha, zastupujúci Pozemkový fond, ktorý je správcom cesty 3500/1 (do Hája) prítomným vysvetlil, že k vysporiadaniu tejto parcely je potrebné urobiť Malé pozemkové úpravy – vysporiadanie pozemkov. Nakoľko je to finančne veľmi náročné, štát - vlastník týchto pozemkov a ani obec v súčasnej dobe na toto nemá financie.

- Pán Petruš , zastupujúci RD Bzovík , ako nájomca príľahlých parciel, taktiež vysvetlil práva a podmienky nájomného vzťahu k príľahlým pozemkom.

- s majiteľom pozemku , parc .č.340, cez ktorý prechádza časť cesty do hája a ktorá nie je zakreslená v katastrálnej mape, pánom Michalom Nôtom sa dohodlo vypracovanie geometrického plánu, kde bude časť cesty odčlenená a následne odpredaná obci.

K bodu 5.

Starosta obce viac krát upozornil poslancov pri návrhu vybudovať oddychovú zónu - detské ihrisko v areáli bývalej školy na potrebu dodržania zákona o č. 371/2019 s platnosťou od 01.01.2020 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detských ihrísk.

K bodu Príloha.

Žiadna **petícia** nebola doručená a ani prejednávaná.

Chýba doručená **námietka**.








V zápisnici je skreslený obsah a zmysel vystúpení a chýba hlasovanie o návrhu úprav vlastníckych práv k pozemku p.č.340, KÚ Čekovce.

Milan Gregáň – starosta obce



PREZENČNÁ LISTINA

z 7. zasadania obecného zastupiteľstva obce Čekovce konaného
08.06.2020 v obecnom úrade v Čekovciach.

Meno a Priezvisko		Podpis
1. Branislav Gajdošík	poslanec	
2. Ján Križan	poslanec	
3. Zlatica Križanová	poslankyňa	
4. Ján Hanes	poslanec	
5. Miloš Hanes	poslanec	
Milan Gregán	starosta obce	
Ing. Eva Lukáčová	kontrolór obce	

V Čekovciach dňa 08.06.2020

Obecný úrad Čekovce, 962 41 Bzovík

Občania prítomní na zasadaní obecného zastupiteľstva konaného dňa

08.06.2020 na obecnom úrade v Čekovciach.

p. č.	meno, priezvisko	podpis
1.	MIROSLAV NŇTA ml.	
2.	MIROSLAV NŇTA st.	
3.	MICHAL NŇTA	
4.	Ján Haneč	
5.	ING. HALAJOVÁ E.	
6.	SPF - ING. LAČUNA	
7.	ANNA KORČÁKOVÁ	
8.	KATARINA HODŇOVÁ	
9.	JURAJ PETRUS	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Okresný úrad Krupina, Katastrálny odbor

ČSA 2190/3, 963 01 KRUPINA

Obecný úrad Čekovce
Čekovce 19
Bzovík
962 41

<i>Váš list značky</i>	<i>Naša značka</i>	<i>Vybavuje</i> Ing. Drugda	<i>Dátum</i> 5.06.2020
------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------

Vec:

Odpoveď na žiadosť

Na základe vášho listu zo dňa 1.6.2020, ktorý nám bol doručený dňa 4.6.2020, ako aj na základe osobnej návštevy starostu obce Čekovce na katastrálnom odbore okresného úradu v Krupine vám k vášmu problému posielame nasledovné stanovisko.

Podľa §1 ods 1 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v aktuálnom znení „*Kataster nehnuteľností (ďalej len „kataster“) je geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.*“

Podľa §2 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v aktuálnom znení „*Kataster slúži aj ako informačný systém, najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.*“

Z uvedeného vyplýva, že **úlohou katastra nehnuteľností je teda evidovať** vlastnícke a iné práva k nehnuteľnostiam a **nie určovať spôsob užívania** nehnuteľností v teréne, vo vašom prípade, či sa cesta vyznačená v mape približne z roku 1935 využíva aj v súčasnosti ako cesta.

S pozdravom

Ing. Marián Drugda
vedúci katastrálneho odboru

Telefón
☎ +42145/2819605

Fax
☎ +42145/5511698

E-mail
✉ skkaadm@skgeodesy.sk

Obecný úrad Čekovce	
Dátum:	
08. 06. 2020	
Evidenčné číslo: 354	Číslo spisu: 254/2020
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obecný úrad
p.starosta
962 41 Čekovce

Vec: Námiетка

Dole podpísaný občania podávame túto námietku voči predaju obecného majetku s parcelným číslom 340 registra „E“ katastra obce Čekovce. Majetok bol predaný 13.7.2018 v rozpore so zákonom č.138/1991zb o obecnom zriadení. Neboli splnené podmienky, za ktorých obec môže nakladať s obecným majetkom.

Došlo k viacerým závažným porušeniam par.9a., pretože pozemok nesmie kupovať ani poslanec, ani rodinný príslušníci. Oznam o predaji nebol zverejnený ani na stránke obce, ani v regionálnych novinách, tak ako to zákon ukladá.

Touto cestou žiadame,aby došlo k urýchlenej náprave ,pretože cez daný pozemok vedie prístupová cesta.

Zainteresovaný občania:
Eva Poláčková

Ivo Poláček

Marián Rybník

Martin Rybníkár

Štefan Hriň

Branko Oberta

Marek Hrica

Pavel Párničan

Iveta Kyseľová

V Čekovciach
Dňa:30.5.2020



Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

Zainteresovaní občania: Eva Poláčková, Ivo Poláček, Marián Rybníkár, Martin Rybníkár, Štefan Hriň, Branko Oberta, Marek Hrica

Vec: Odpoveď na námietku.

Na 7.zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čekovciach konaného dňa 08.06.2020 bol jedným z bodov aj prerokovanie majetkového vysporiadania cesty do „Hája“, kde boli prítomní aj zástupcovia Pozemkového fondu, ako správcu príľahlej parcely, na ktorej sa cesta nachádza, aj zástupcovia RD Bzovík, ako nájomcovia okolitých parciel . Poslanci sa dohodli spolu s majiteľom parcely č. 340, pánom Michalom Nôtom , že sa dá vypracovať geometrický plán parcely , kde bude odčlenená časť parcely, na ktorej sa komunikácia nachádza a následne bude vysporiadaná s obcou. Keďže pozemok, kde sa cesta nachádza je vedený ako TTP, obec požiadala na Pozemkovom úrade o jeho preklasifikovanie na Zastavanú plochu a nádvorie. V budúcnosti Pozemkový fond bude hľadať možnosti, ako tieto cesty, ktoré sú majetkom SR v extraviláne, bude možné vysporiadať (napr. Malými pozemkovými úpravami).V súčasnej dobe na tieto Pozemkové úpravy štát nemá financie.

S pozdravom



Milan Gregáň
starosta obce

V Čekovciach dňa. 26.06.2020

PREVZAL: G. F. 2020