

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

OBEC Čekovce

IČO:319791

962 41 Čekovce

Ďalej v texte len ako „predávajúci“

Kupujúci:

Lubomír Križan, r. Križan, Ing.,

Nar.: 04.09.1963, r. č. 6309046073

Trvale bytom: Obrancov mieru č. 704/2

96263 Pliešovce

Občan SR

Ďalej v texte len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, zapísanejna liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako:
-parcela reg. E KN číslo 341/7 o výmere 228 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v celosti.

2.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanúv bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za odplatu podľa čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 2.20 € za 1 m², čo je spolu 501,60€ (slovom: päťstojeden EUR a šesťdesiat centov), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a

že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmlouvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmlouvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmlouvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Čekovciach, dňa 18.8.2020

Predávajúci : OBEC Čekovce,
zastúpený starostom obce



Kupujúci : Ľubomír Križan, Ing.