

OSVEDČENÝ ODPIS

-----N 378/2020-----

-----NZ 32726/2020-----

-----NCRIs 33327/2020-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 21.10.2020 (slovom dvadsiateho prvého októbra dvetisícdvadsať) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.00 hod.

-----Dostavili sa predom mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Michal Nôta**, rod. Nôta, nar.24.06.1990, r.č.:900624/8526, občan SR, trvalý pobyt Čekovce 212, č. OP: EV415588, ako predávajúci,-----

-----2/ **Obec Čekovce**, IČO:00319791, so sídlom 962 41 Čekovce 19, zast. starostom obce Milanom Gregáňom, rod. Gregáň, nar.13.02.1966, r.č.:660213/6717, občan SR, trvalý pobyt Čekovce 88, č.OP:HH149455, ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia miestnej volebnej komisie Obce Čekovce o voľbe starostu obce, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----kúpna zmluva-----

-----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Michal Nôta**, rod. Nôta, ako vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **predáva** touto zmluvou a kupujúci **Obec Čekovce**, IČO:00319791, so sídlom 962 41 Čekovce 19, zast. starostom obce Milanom Gregáňom, rod. Gregáň, touto zmluvou **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v Obci Čekovce, kat. územie Čekovce, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č. geom. plánu: 47 843 632-114/2020, overený dňa 02.07.2020 pod č.174/2020, z pozemku vedeného v KN v LV č.**801**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.340 trvalý trávny porast o výmere 3318 m² do novovytvorených pozemkov v KN vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.2300/9 ostatná plocha o výmere 138 m², parc.č.2300/10 ostatná plocha o výmere 83 m², kat. územie Čekovce, za dohodnutú kúpnu cenu 0,25 EUR/1m², t.j. spolu 55,25 EUR, slovom päťdesiatpäť euro aj dvadsaťpäť eurocentov, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti a v celom rozsahu pred podpisom tejto zmluvy dňa 20.10.2020, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu a zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prírode tieto pozemky predstavujú súčasť miestnej komunikácie.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Zámer kúpiť predmet tejto kúpnej zmluvy tvoriace pozemky a návrh tejto kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čekovce uznesením č. 13/04/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 a Obec Čekovce nákup prevádzaných pozemkov zdôvodňuje všeobecným záujmom z dôvodu, že predmetné nadobúdané pozemky tvoria súčasť miestnej komunikácie a je v záujme Obce Čekovce, aby tieto pozemky boli v jej vlastníctve a využívané všetkými občanmi tejto obce.-----

-----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.-----

-----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán, je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

-----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poisťného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak súhlasu, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predo mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Michal Nôta, v.r.,-----

2/ Obec Čekovce, IČO:00319791, so sídlom 962 41 Čekovce 19, zast. starostom obce Milanom Gregáňom, v.r.,-----

- okrúhla pečiatka OBEC ČEKOVCE s erbom obce-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d ě u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z dvoch strán a jedného listu, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 378/2020, NZ 32726/2020.-----

-----V Krupine 21.10.2020.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



metrický plán
stovitel

Martin L.
majerský r
63 01 Kr
O: 47 843
mai: geop

23.06.20

ě hranice boli v

nam podrobně

dnice bodov o

české údaje sú