

Zápisnica

č. 10/01/2021

**z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 31. 05. 2021 na obecnom úrade v Čekovciach**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Počet prítomných poslancov:

5

Zlatica Križanová

Branislav Gajdošík

Miloš Hanes

Ján Hanes

Ján Križan

Kontrolórka obce:

Ing. Eva Lukáčová

Pracovníčka OcÚ:

Ing. Eva Halajová

Ostatní prítomní: Občania prítomní podľa prezenčnej listiny (príloha č. 2)

Materiály: Poslancom boli doručené pred konaním OZ: Pozvánka s návrhom programu; K zasadaniu boli doručené Čerpanie rozpočtových príjmov a výdavkov za 1. Q 2021, Pokladničná kniha za 1. Q 2021, Hlavná kniha za 1.Q 2021, Pracovná zmluva hlavného kontrolóra obce Ing. Evy Lukáčovej spolu s aktuálnym Platovým dekrétom účinným od 1.1.2021.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Čekovciach viedol Milan Gregáň, starosta obce Čekovce. V úvode privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice aj návrhovú komisiu boli určení poslanci OZ spoločne. Za zapisovateľa bola určená pracovníčka obecného úradu Ing. Eva Halajová.

3. Schválenie programu zasadania OZ

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta prečítal program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia,**
- 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadania OZ**
- 4. Kontrola uznesení z OZ**
- 5. Schválenie zasadnutí OZ**
- 6. Vyjadrenie k neuskutočnenému zvolanému zasadnutiu OZ – 29.12.2020 a k zasadnutiam OZ v roku 2021**
- 7. Informácia o fungovaní obce v rozpočtovom provizóriu z dôvodu „neschválenia“ záverečného účtu za rok 2019.**
- 8. Informácia o uskutočnených vyšetrovaniach a kontrolách v obci.**
- 9. Stav DHZO**
- 10. Rôzne :**
 - Žiadosť o rekonštrukciu obecnej budovy
 - Iné
- 11. Záver.**

Vyzval na doplnenie prípadných ďalších bodov do programu. Poslanec Ján Hanes uviedol, že on má niekoľko bodov do bodu „Rôzne“ (Deň detí, Jubilanti, Čierne skládky, Pitná voda, MŠ stavba). Poslanec Ján Križan chcel doplniť do programu bod Rozhlas.

Starosta prečítal upravený program.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu zasadania obecného zastupiteľstva v Čekovciach:

Za: 5 - Zlatica Križanová, Branislav Gajdošík, Miloš Hanes, Ján Hanes, Ján Križan

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva ***schválili*** upravený Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čekovciach.

4. – 7. Kontrola z uznesení OZ, Nezvolanie OZ, Fungovanie obce v RP

Starosta prečítal uznesenia. Občianka Veronika Križanová mala na starostu otázku, či sú uznesenia preukázateľné alebo to starosta len tvrdí. Starosta jej odpovedal, že všetky plnenia uznesení sú preukázateľné.

Poslanec Ján Hanes začal riešiť, prečo obec odstránila odpad na urbárskych pozemkoch. Starosta povedal, že za skládky v katastri obce zodpovedá obec.

Začalo sa riešiť nezasadenie OZ v decembri 2020, Covid. Podľa poslanca Jána Hanesa malo byť zastupiteľstvo v riadnom termíne 11. decembra 2020, pretože do karantény išiel starosta až potom.

Diskusia začala riešiť to, či má starosta právo schvaľovať sám. Občianka Križanová povedala, že starosta nie je riaditeľ firmy, aby rozhodoval sám. Hlavná kontrolórka obce vysvetlila prítomným princípy hospodárenia v obci a blokovanie obce neschválením záverečného účtu za rok 2019 (ďalej len ZU). Poslanec J. Hanes tvrdil, že ZU mal tri verzie, že mu ich dala hlavná kontrolórka. Tá ho vyzvala, aby jej ich ukázal, že ona mu mohla dať pracovnú verziu a riadnu podpísanú verziu ZU. Neverí, že poslanec Ján Hanes má od nej dve podpísané verzie ZU. Diskusia sa začala stupňovať, poslanec J. Hanes diskutoval s kontrolórkou, poslankyňa Z. Križanová diskutovala s občanom Milanom Ďuricom.

Keď diskusia skončila, starosta pokračoval v čítaní uznesení. Prečítal zoznam prác, ktoré vykonával popri zabezpečovaní bežného chodu obecného úradu. Išlo o práce za obdobie od 10/2020 po súčasnosť.

Poslanec Ján Hanes namietal k opravám hasičského vozidla Iveco. Starosta zdôvodnil opravy podpísanými podmienkami v zmluve o výpožičke (majetok štátu) a nutnosti dodržiavať zmluvný servis. Hlavná kontrolórka vysvetlila princíp zmluvy o výpožičke. Poslanci Ján Hanec a Miloš Hanes nesúhlasili s počtom opráv, ktoré boli vykonané na Ivecu. Navrhlo sa, aby členovia DHZ prebrali hmotnú zodpovednosť za prevádzku Iveca.

Poslanec Ján Hanes tvrdil, že starosta má s poslancami konzultovať úhrady faktúr. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že ani ona ani poslanci nemôžu schvaľovať každú úhradu faktúry nad 200 € v obci. Blokuje sa tým plynulý chod hospodárenia obce. Poslanec Ján Hanes sa opýtal, či má starosta schválené limity na hospodárenie s prostriedkami obce. Starosta prečítal limity z niektorého minulého zasadania. Riešil sa s poslancami proces verejného obstarávania (ďalej VO) a pokuty. Hlavná kontrolórka vysvetlila proces VO

a udeľovanie pokút obciam. Objasnila situáciu na celom Slovensku a podobnosť problému aj v iných obciach.

Občianka V. Križanová sa opýtala, prečo starosta platí faktúry nad 200 €.

Občan Ján Zimány sa pýtal, prečo sa nerieši regulácia potoka. Zvýšil hlas a povedal, že podá na starostu trestné oznámenie za potok. Starosta mu vysvetlil, že potok je pod správou Slovenského vodohospodárskeho podniku a obec nesmie regulovať ani upravovať tok. Začala sa diskusia k potoku. Občianka T. Vicianová povedala, že aj pri dome jej rodičov je problém s potokom a voda nie je regulovaná a zaplavuje pozemok. Občan J. Zimány obvinil starostu z prehadzovania peňazí, z toho, že mu nezáleží na deťoch v obci, na ihrisku. Podľa neho sa v obci nič nerobí.

8. Informácia o uskutočnených vyšetrovaniach a kontrolách v obci

Starosta oboznámil o vyšetrovaniach v obci. Poslanec Ján Hanes ho prerušil a povedal mu, že pochybil pri úhrade 26 000 € za novú bytovku pre firmu Ultrastav. Povedal, že starosta klame a vinná z úhrady je účtovníčka, ktorá platbu vtedy zrealizovala. Hlavná Kontrolórka vysvetlila situáciu, klamlivý ťah zo strany firmy Ultrastav a dopady na obec. Povedala, že tá úhrada s ňou nebola vopred konzultovaná. Ale aj keby bola, bola by účtovníčke odporučila uhradiť to, aby sa dokončil bytový dom v termíne. Hlavná Kontrolórka sa vrátila k dvom verziám ZU, ktoré poslanec Ján Hanes tvrdil, že mu ich odovzdala.

Starosta pokračoval v čítaní vyšetrovaní v obci. Poslanec Ján Hanes sa opýtal, či bol podaný podnet na UVO. Starosta to potvrdil.

Občianka Veronika Križanová chcela zmluvy s nájomníkmi 7 bj. Starosta jej povedal, že všetky zmluvy sú zverejnené na obecnej stránke. Občianka chcela ďalej vedieť, ako sa v bytovom dome č. 95 kúri a prečo ľudia vetrajú. Zrejme sa bytový dom zbytočne prekuruje. Občan M. Ďurica jej povedal, že obyvatelia bytového domu si platia za kúrenie. Koľko minú peliet, toľko si zaplatia. Poslankyňa Križanová navrhla, aby sa dali do bytov merače tepla. Poslanec Miloš Hanes povedal, že máme správcovskú firmu, tak nech to zabezpečia. Občan M. Ďurica povedal, že bytovka mala mať tiež el. kúrenie ako bytový dom č. 226. Starosta povedal, že je tam slabá sieť, aby dokázala vykúriť dva bytové domy. V diskusii sa dohodlo, že sa preverí možnosť meračov tepla. Poslankyňa Križanová povedala, že ČOV pri bytovom dome 95 zapácha. Starosta vysvetlil, že odpad v bytovke zapáchal len, keď boli potrubia poškodené.

Občianka V. Križanová chcela ďalej vedieť, či je obec povinná uhrádzať čierne skládky. Poslanec Ján Hanes tvrdil, že starosta mal upovedomiť Urbársku spoločnosť o existujúcej čiernej skládke v časti Osičie. Občianka Križanová chcela dosiahnuť riešenie týchto problémov. Prítomní občania diskutovali, aby sa za vzniknuté skládky udeľovali pokuty vlastníkom pozemkov. Poslanec B. Gajdošík navrhol, aby sa upovedomili konkrétni občania a odporučilo sa im odstrániť skládku na vlastnom pozemku.

Poslanec Ján Hanes povedal, že aj on hovoril starostovi, že našiel zhodený azbest vedľa cesty na Osičie. Diskusia začala riešiť množstvo odpadu v katastri obce, otázku zberného dvora. Starosta povedal, že so zberným dvorom je problém. Občianka V. Križanová vyčítala, že nie sú obcou organizované aktivity na vyčistenie obce, studničiek. Starosta povedal, že azbestu je v obci veľa a je s ním celkovo problém (s evidenciou likvidácie pri výmene strešnej krytiny, s voľným pohodením v prírode, ap.) Poslanec Ján Hanes vytkol, že rómska osada je v zlom stave, je tam veľmi veľa rôzneho odpadu, je potrebné s tým niečo urobiť. Poslanec Ján Križan hovoril o kompostovisku, navrhol jeho založenie.

Občan Ján Zimány chcel znovu regulovať potok. Tvrdil, že tohto roku mal už päťkrát zaplavenú pivnicu v dome a nikto s tým nič nerobí. Obvinil obec z nečinnosti.

Starosta vysvetlil celý postup okolo čiernej skládky na Osiči. Občianka V. Križanová, chcela vedieť, či hlavná Kontrolórka skontrolovala všetky úhrady faktúr nad 200 € v obci. Hlavná Kontrolórka vysvetlila výšku svojho úväzku v obci Čekovce (0,1) a čo je obsahom jej práce. Občianka chcela ďalej vedieť, či sa budú odstraňovať čierne skládky v obci (po objavení), aby obec neprišla o ďalšie peniaze. Začala diskusia k skládkam.

Občan J. Zimány povedal, že aj on vyváža za dedinu bioodpad (suché kôrky z dreva), odpad doma triedi. Poslanec Ján Hanes povedal, kam oni vyviezli stavebný odpad pri prestavbe rodinného domu jeho syna, a tiež, že je vývoz papierovo evidovaný. Poslankyňa Križanová povedala svoju skúsenosť s odpadom v obci Sebechleby.

Starosta prečítal Zápis z OÚ Krupina, odbor Životné prostredie. Strhla sa diskusia o odpade. Občianka V. Križanová navrhla zvolanie mimoriadneho zastupiteľstva pri každej ďalšej skládke. Povedala starostovi, aby spolupracoval s obecným zastupiteľstvom. Poslanec Ján Hanes navrhol ku skládke adresovanie skládky majiteľovi pozemku. Občan Ján Zimány navrhol, aby sa zvolalo obecné zastupiteľstvo za účasti všetkých občanov, aby občania spolupracovali pri informovaní o skládkach. Poslanec Ján Križan chcel, aby sa zmapovali skládky v obci. Poslankyňa Križanová chcela, aby sa založilo kompostovisko. Starosta

povedal, že projekt na kompostovisko je vypracovaný, bol trikrát predložený a trikrát neschválený.

Poslankyňa Križanová navrhla zvolanie mimoriadneho zastupiteľstva pri prípadnej novej čiernej skládke. Sebechleby sú ukázkový príklad, ako sa riešia problémy v obci. Navrhla kompostovisko na obecnom pozemku. Občianka T. Vicianová povedala svoju skúsenosť s odpadom pri rekonštrukcii domu na Bzovíku. Poslanci sú za kompostovisko. Poslankyňa Križanová chcela spoluprácu.

Začalo sa riešiť detské ihrisko. Starosta vysvetlil pôvodný plan detského ihriska v obci (nutnosť projektu, vypracovanie zmlúv, prepis pozemkov, potreba financií, ...). Občan Michal Nôta povedal, že on by bol tie zmluvy dal popodpisovať ľuďom, prečo ho starosta neoslovil. Občan Milan Ďurica chcel vedieť, prečo nefunguje ihrisko pri Materskej škole. V diskusii sa začala riešiť čiastočná oprava ihriska pri MŠ. Pracovníčka obecného úradu sa opýtala poslancov, čo chcú tohto roku rekonštruovať, keďže obec je v rozpočtovom provizóriu. Nesmieme sa púšťať do nových investičných projektov. Ak by sa ihrisko malo urobiť tak, aby bolo urobené poriadne, bolo multifunkčné a bolo na dlhší čas, je potrebné zainvestovať do toho 5 – 10 tis. EUR. Poslanec Ján Hanes jej oponoval, že koľko stálo obec ihrisko pri starej škole. Pracovníčka mu povedala, že si dali preplatiť 200 €. Diskusia pokračovala o financiách a prácach, ktoré do ihriska investovali poslanci dobrovoľne z vlastnej iniciatívy.

Poslanec Miloš Hanes povedal starostovi, že dohodol poslancom stretnutie na obhliadku rekonštrukcie Hasičskej zbrojnice, a potom neprišiel. Starosta mu povedal, že on nepotreboval stretnutie, on nemal výhrady voči prebiehajúcej rekonštrukcii.

Občan M. Ďurica povedal, že ak sa na zasadnutí OZ niečo dohodne, musí sa to urobiť. Strhla sa diskusia o odvolaní starostu. Poslanec Ján Hanes začal rozprávať o postupe pri podávaní trestných oznámení. Občan M. Ďurica navrhol, aby sa navzájom spolupracovali.

Poslanec Ján Križan sa zaujímal o fungovanie – opravu obecného rozhlasu. Starosta povedal, že sa rozhlas nemôže rekonštruovať kvôli rozpočtovému provizóriu. Poslanec navrhol posielanie SMS správ všetkým občanom. Poslankyňa Z. Križanová navrhla aplikáciu, ktorú používa obec Sebechleby - na posielanie SMS správ. Povedala starostovi, že mu pošle informácie o navrhovanej aplikácii. Prezistí to.

9. Stav DHZ

Starosta vyzval veliteľa M. Nôtu, aby povedal prítomným, ako funguje DHZ v tomto období. Predseda B. Gajdošík sa vyjadril, že celý DHZ vyzerá, akoby im starosta hádzal poľenú pod nohy. Diskutovalo sa. Občan M. Ďurica chcel vedieť, či nemôže Iveco prevziať veliteľ DHZ. Starosta vysvetlil, že to musí byť štatutár obce. M. Ďurica navrhol, aby členovia DHZ prebrali hmotnú zodpovednosť za prevádzku Iveca. Starosta povedal, že to pripraví na podpis.

Starosta povedal, že sa hasiči nezúčastnili pomoci pri testovaní obyvateľstva. Občianka T. Vicianová vytkla starostovi, že dal poslancovi B. Gajdošíkovi (predsedovi DHZ) urobiť v minulosti žiadosť. On to nevedel urobiť, a keby bol požiadal ju, ona by to bola urobila. Obhajovala hasičov, že chcú od starostu aktivitu, aby oslovoval ľudí. Predseda DHZ Gajdošík povedal, že bola zvolaná schôdza. Veliteľ Nôta chcel vedieť, prečo mu bol z obecného úradu poslaný email so správou (prílohou), ktorú mal podpísať štatutár obce. Pracovníčka obecného úradu Halajová vysvetlila, že ide o metodický materiál („Taktické cvičenie – Diaľková doprava vody v prípade požiaru smetiska“), ktorý preposlala predsedovi a veliteľovi na oboznámenie sa s materiálom. Aj predošlý materiál, ktorý vypracoval ZMOS („Povinnosti obcí a miest na úseku ochrany pred požiarom so zameraním na vybrané problémy DHZ obcí“) a ona im ho preposlala, bolo myslené ako metodika na oboznámenie sa, ďalšie vzdelávanie hasičov. Veliteľ navrhol, aby starosta oznamoval veci okolo DHZ priamo jemu. Pripojila sa občianka Vicianová, ktorá podporila návrh a vysvetlila starostovi, že ani predseda ani veliteľ nie sú celý deň pri počítači a bolo by dobré, keby sa vždy zavolalo veliteľovi. Pracovníčka obecného úradu Halajová povedala predsedovi Gajdošíkovi, že má nejakú funkciu a ona nevidí problém v tom, aby si raz, možno dvakrát do týždňa pozrel emaily. Má funkciu, berie za ňu peniaze, takže musí prijať aj zodpovednosť, ktorá z funkcie vyplýva. Predseda sa ohradil, že to, čo on berie, je odmena. DHZ robí to vo svojom voľnom čase, je to dobrovoľný hasičský zbor. Začala sa diskusia o zásahoch, aktivitách a vzájomnej komunikácii. Navrhlo sa, aby bola pri cvičeniach DHZ v trvaní nad 4 hodiny poskytovaná strava členom z rozpočtu obce.

10. Rôzne

1. Občan P. Baláž

Občan Pavel Baláž si podal žiadosť o rekonštrukciu obecnej budovy. Starosta prečítal jeho žiadosť. Odpojenie EE z budovy už starosta zabezpečil v čase od podania žiadosti do konania zasadnutia OZ. Prisľúbil, že obvodový múr budovy skontroluje. Starosta mu povedal, že spoločný dvor je cesta – miestna komunikácia (pozn. LV 217, spôsob využívania pozemku 22: “pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti”). Občan Baláž chce, aby sa pozemok dal do pôvodného stavu pred výstavbou bytového domu č. 95. Obáva sa o deti, ktoré tam behajú. Je spoluvlastník pozemku a ak sa niečo stane, on bude zodpovedný. Starosta mu povedal, že pred výstavbou boli oslovení všetci vlastníci príľahlých pozemkov. Pokračoval, že cez uvedený pozemok chodí aj občan V. Solák, ktorý tadiaľ vozí hnoj spod oviec. Občan Baláž vyčítal starostovi, že sa to po ukončení výstavby nedalo do pôvodného stavu. Poslanci navrhli, aby sa to riešilo urýchlene. Do budúceho zasadnutia sa pripraví dokumentácia k domu. Starosta povedal občanovi Balážovi, že sa mu obec vyjadrí aj písomne.

2. Pitná voda

Poslanec Ján Hanes chcel vedieť, či sa môže nechať zarásť okolie vodárne na Dobrockom laze. Chce totiž, aby sa to pravidelne kosilo. Jeho mama má mútnu vodu. Zaujímalo ho, či sa nikto v obci nestiažoval na mútnu žltú vodu. Chce, aby sa čistili prostredníctvom obce jarky. Starosta povedal, že bude apelovať na vodárne. Občan Milan Ďurica sa opýtal poslanca J. Hanesa, či oznámil na OcU, že má mútnu vodu. Hlavná Kontrolórka vysvetlila princíp vodného hospodárstva. Starosta diskutoval s kontrolórkou o vode. Občania sa pýtali na možnosti, ako dotiahnuť vodu na Dobrocký laz napr. z inej obce - D. Mladoníc. Starosta vysvetlil, že túto možnosť prejednával už pred rokmi s vtedajším starostom. Prívod vody je slabý, nestíhal by zásobovať toľko domácností.

3. MŠ Stavba

Poslanec J. Hanes chcel vedieť, či je chodník pri budove MŠ v záruke, pretože sadol. Starosta povedal, že chodník nebol v projekte, ale môže sa to opraviť. Poslanec Hanes chcel riešiť kedysi plánovaný prístrešok pri MŠ. Hlavná Kontrolórka sa opýtala poslancov, či schválili v rozpočte prostriedky na prístrešok. Poslanci začali diskusiu ku bytovému domu č. 95 a údajnej sprenevere peňazí.

4. Jubilanti a deň detí

Poslanec Ján Hanes chcel vedieť, prečo sa neorganizuje posedenie pre jubilantov, uvítanie do života, ap. Starosta mu povedal, že je Covid situácia. Poslanca Jána Hanesa zaujímalo, prečo starosta nebol na minuloročnom Dni detí. Starosta mu povedal, že bol vtedy odcestovaný mimo obce. Poslanci navrhli akciu na Deň detí na školskom dvore pri budove starej školy. Diskutovali o termíne. Chcú, aby sa to tohto roku zorganizovalo. Starosta im povedal, že ak to chcú robiť v nedeľu, je potrebné začať pripravovať už v stredu.

Starosta povedal, že z jeho strany je to všetko. Začala sa diskusia o ukončení projektu KD, rekonštrukcii HZ. Poslanec M. Hanes ocenil ústretovosť konateľ a firmy, ktorá realizuje rekonštrukciu – pána Ďurďíka. Opýtal sa ich na farbu fasády a navrhol, že možno sa bude dať umiestniť aj malá busta na budovu (sv. Florián).

Zrekapitulovali sa pokyny ku dňu detí – dohodlo sa stretnutie na štvrtok večer (starosta + poslanci). Poslanec J. Hanes pripomenul vykosenie priestoru školského dvora a jeho upratanie.

Návrhová komisia nepripravila a nepredložila žiadny návrh uznesenia. Počas 10. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva nebolo prijaté žiadne uznesenie.

11. Záver

Prítomní sa začali rozchádzať, tak starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapísala: Ing. Eva Halajová

Zápisnicu spracovala: Ing. Eva Halajová

Starosta obce: Milan Gregáň

Zápisnicu overili:

Zlatica Križanová, Ján Hanes, Ján Križan, Miloš Hanes, Branislav Gajdošík

V Čekovciach dňa 31. 05. 2021

PREZENČNÁ LISTINA

z 10. zasadania obecného zastupiteľstva obce Čekovce konaného

31.01.2021 v obecnom úrade v Čekovciach.

Meno a Priezvisko

Podpis

1. **Ján Križan** poslanec

.....

2. **Branislav Gajdošík** poslanec

.....

3. **Zlatica Križanová** poslankyňa

.....

4. **Ján Hanes** poslanec

.....

5. **Miloš Hanes** poslanec

.....

Milan Gregáň starosta obce

.....

Ing. Eva Halajová hospodárka obce

.....

Ing. Eva Lukáčová kontrolór obce

.....

V Čekovciach dňa 31.05.2021

Obecný úrad Čekovce, 962 41 Bzovík

Občania prítomní na 10.zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa

31.05.2021 na obecnom úrade v Čekovciach.

p. č .	meno, priezvisko	podpis
1.....	VERONIKA KRÍŽANOVÁ	
2.....	PAVEL BALÁŽ	
3.....	ZIMONÝ JÁN	
4.....	MICHAL NOSTA	
5.....		
6.....		
7.....		
8.....		
9.....		
10.....		
11.....		
12.....		
13.....		
14.....		
15		

Pavel Baláž Čekovce čd.90 psč.96241

Doručenie

Obecný úrad Čekovce

Čekovce 19

96241 Čekovce

Obecný úrad Čekovce	
Dátum:	
27. 05. 2021	
Prílohy/číslo:	352
Prílohy/číslo:	244/24
Prílohy/číslo:	Výber...

Vec:

Žiadosť o rekonštrukciu obecnej budovy

Žiadam Obecný úrad Čekovce o opravu strechy a múru na rodinnom dome čp.268(bývalý Santorisov dom), pretože je strecha v zlom technickom stave, hrozí spadnutie a ohrozuje môj majetok a zdravie. Na streche je viditeľné nebezpečné poškodenie, chýba strešná krytina na ukončení strechy hrebenáče nie sú. Na streche sa nachádza strešná vzdušná prípojka, ktorá mala byť odstránená, nakoľko podľa mojich informácií bol elektromer zdemontovaný. V prípade pádu strechy hrozí že elektrické káble, ktoré sú trvale pod napätím padnú na môj pozemok. Od môjho pozemku je narušený obvodový kamenný múr, čo zrejme spôsobilo dlhodobé zatekanie cez poškodenú strechu.

Podľa mňa je tento dom v zlom technickom stave a treba závady odstrániť.

Žiadam si byť prizvaný na najbližšie obecné zastupiteľstvo kde treba túto žiadosť prediskutovať.

Oznámte mi prosím dátum a čas najbližšej schôdzy obecného zastupiteľstva, telefonicky 0904994492 alebo formou SMS.

BOD 2

Žiadam obecný úrad aby na parcelu č.274dal do pôvodného stavu ako bola pred začatím výstavby bytovky.

Založiť bránu od hlavnej cesty, a pletivo ktoré bolo medzi parcelami 274 a 281

Nakoľko parcelu 274 môžeme považovať ako spoločný dvor v ktorom mám aj ja podiel žiadam si tento dvor uzavrieť z dôvodu ostatných budov v zlom technickom stave, ktoré môžu ohroziť malé deti, ktoré sa tam bez problémov dostanú keďže plot ani brána tam nie sú.

Pokiaľ Obecný úrad ako majiteľ domu nevyrieši tento problém ,budem nútený poslať moju žiadosť na stavebný úrad..

K žiadosti prikladám aj fotografie... A na túto moju žiadosť si žiadam písomnú odpoveď. Ďakujem..

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 605 Krupina Dátum vyhotovenia : 2.6.2021
 Obec : 518255 Čekovce Čas vyhotovenia : 15:01:03
 Katastrálne územie : 809047 Čekovce Údaje platné k : 1.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 217

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
274	380	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Dvorský Peter r. Dvorský, 962 41, Čekovce, č. 9, SR, Dátum narodenia: 17.06.1977	1/6

Plomba vyznačená na základe V-454/2021 (Darovacia zmluva)		
Titul nadobudnutia		
Darovacia zmluva V 1104/2016 z 25.10.2016 - 55/16		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
2	Gažov Ján r. Gažov (m. Anna r. Špureková), č.92, 96242 Čekovce, SR, Dátum narodenia: 17.05.1900	1/6
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1a, kúpa (17.12.1932)		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
3	Gažov Pavel r. Gažov, č.41, 96242 Čekovce, SR, Dátum narodenia: 05.05.1930	1/12
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1a, kúpa (27.5.1958)		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
4	Gažová Anna r. Brčicová, č.41, 96242 Čekovce, SR, Dátum narodenia: 28.10.1932	1/12
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1a, kúpa (27.5.1958)		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
5	Balážová Katarína r. Balážová (otec Michal), Dátum narodenia: -	1/18
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1b, D 304/42		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
6	Baláž Ján r. Baláž (otec Michal), Dátum narodenia: -	1/18
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1b, D 304/42		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		

	Bez zápisu.	
7	Baláž Pavel r. Baláž (otec Michal), Dátum narodenia: -	1/18
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1b, D 304/42	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Petruš Juraj r. Petruš (m.Zuzana r.Gažová), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1c, kúpa (10.6.1938)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	Petrušová Zuzana r. Gažová, č.106, 96242 Čekovce, SR, Dátum narodenia: 21.01.1919	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1c, kúpa (10.6.1938)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Santorisová Dorota r. Kalamárová (m.Jozef), Dátum narodenia: -	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Krupina č.:KR/00015/2010-000188 zo dňa 7.12.2010, Z-1487/2010-179/10 vl.280, B1d, kúpa (18.5.1933)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	Obec Čekovce, Čekovce 19, Čekovce, PSČ 962 41, SR, IČO: 319791	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 356/2018 zo dňa 4.5.2018- pvz.32/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
----------------	--	---------------------------------

12	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 5, 6, 7, 8, 10 je pod por. č. 12 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony