



Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

## Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Čekovce priamym predajom

OBEC Čekovce

so sídlom Obecný úrad Obec Čekovce, Čekovce19, 962 41 Bzovík

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 56/02/2022 zo dňa 27.05.2022

### oznámenie o zámere predaja pozemku PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Čekovce a to:

- p. č. 3509/3 CKN o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

**Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená uznesením č. 56/02/2022, OZ v Čekovciach vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>:**

- p. č. 3509/3 CKN o výmere 81 m<sup>2</sup> v hodnote 162,00 €

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 22.06.2022 do 12.00 hod.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Čekovciach alebo poštou na adresu: Obec Čekovce, Čekovce19, 962 41 Bzovík tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Čekovciach najneskôr do 22.06.2022 do 12.00 hod.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRATĽ**“

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

#### a) Označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľností – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu v Čekovciach, poslancom Obecného zastupiteľstva v Čekovciach a starostovi obce Čekovce. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

g) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

h) *Vyhlásenie záujemcu*, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku / pozemkov, bude znášať náklady za znalecký posudok, za inzerciu v regionálnej tlači a za poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8. Obec Čekovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Čekovciach, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. Obec Čekovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11. Obec Čekovce bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 045/5595211, alebo osobne na Obecnom úrade v Čekovciach v úradných hodinách.

V Čekovciach dňa 07.06.2022

Vyvesené dňa 07.06.2022

Zvesené dňa.....

Milan Gregán

starosta obce

