



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEKOVCE

č. 01/2023

na kalendárny rok 2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „o miestnych daniach“)

Obec Čekovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e :**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva.**
- (2) Obec Čekovce ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

A) DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čekovce v tomto členení:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - záhrady
 - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - stavebné pozemky.

§ 3
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 1** uvedeného zákona.
- (2) Základom dane z pozemkov pre *lesné pozemky*, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/04 Z. z. o znalcoch , tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) *Správca dane ustanovuje* hodnotu pôdy pre **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak nie je preukázaná znaleckým posudkom, 0,0627 €,-/m².**
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavaná plocha a nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 2.** zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (5) Základom dane z pozemkov **za stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 2** zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (6) Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku v 1 m² uvedenej v **prílohe č. 2** zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach pre stavebné pozemky.

§ 4
Sadzba dane

- (1) *Správca dane určuje* na území obce Čekovce pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty vinice, ovocné sady **0,36 %**
 - b) záhrady **0,50 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90%**
 - e) stavebné plochy **0,30 %**

B) DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Čekovce, majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo sú ukotvené pilótami. Takéto stavby sú predmetom dane aj v prípade, ak sa prestanú užívať. Rozdeľujú sa podľa účelu ich využitia do nasledovných skupín:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 6

Základ dane

- (1) Podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

- (1) *Správca dane určuje* pre stavby na území obce Čekovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) **0,060 €,-** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,060 €,-** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,160 €,-** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200 €,-** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,200 €,-** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,200 €,-** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,600 €,-** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie produkcie vrátane stavieb na skladovanie a administratívu,
- h) **0,600 €,-** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,160 €,-** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €,- za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

C) DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

- (1) Podľa § 14 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 9

Základ dane

- (1) Podľa § 15 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 10

Sadzba dane

- (1) *Správca dane určuje za byty* na území obce Čekovce, ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho s v bytovom dome **0,060 €/m².**

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.**

- (2) Správca dane **poskytuje zníženie** dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúži na ich trvalé bývanie.
 - b) **50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzickej osoby staršej ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúži pre motorové vozidlo na ich dopravu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti od **70 rokov**.
- (4) **Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní** k dani z nehnuteľnosti alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovanie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
- (5) Správca dane ustanovuje, že zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov poskytuje len v jednom prípade, aj keď daňovník splnil obidve podmienky.

§ 12

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1 €,-** nebude vyrubovať.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 13

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Čekovce

§ 14

Základ dane

- (1) Podľa § 24 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane je počet psov.

§ 15
Sadzba dane

- (1) *Správca dane stanovuje sadzbu dane za psa nasledovne:*
- a) **7,00 €,-** za psa chovaného v intraviláne obce,
 - b) **3,50 €,-** za psa chovaného v extraviláne obce,
 - c) **10,00 €,-** za psa chovaného v bytovom dome,
 - d) **15,00 €** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.

T R E T I A Č A S Ť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 16
Predmet

- (1) Podľa § 30 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach predmetom dane z užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom podľa § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Ide o nasledovné členenie:
- a) hlavné /štátne/ a všetky vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) centrum obce,
 - c) parky,
 - d) autobusové zastávky,
 - e) trávnaté plochy vo vlastníctve obce.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa § 30 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) predajného zariadenia (riadi sa VZN č. 4/2014 Trhový poriadok obce Čekovce),
 - c) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - d) zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 17
Základ dane

- (3) Podľa § 32 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 18
Sadzba dane

- (1) *Správca dane určuje* sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva **0,50 €,-** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (2) Sadzba dane za umiestnenie:
- a) zariadenia cirkusov, lunaparkov, kolotočov a iných atrakcií je **10,00 €,-/ deň,**
 - b) ambulatný predaj na trhovisku **2,00 eur/ 1 hod.**
 - c) **trvalé parkovanie vozidla** **0,10 € m²/deň**

ŠTVRTÁ ČASŤ

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 19
Predmet poplatku

- (1) Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sa poplatok platí za:
- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa odseku 2 písm. b) a c),
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa odseku 2 písm. a),
 - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zberaných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
 - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu (§59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
 - f) činnosti nakladania s drobným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

§ 20
Sadzba poplatku

- (1) *Obec Čekovce stanovuje* ročnú sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Čekovce pre:
- a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na **0,0548 €,-** za osobu a kalendárny deň t.j. **20 €,- za osobu a rok.**

- b) fyzickú osobu ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha na **0,0546 €,- za osobu a kalendárny deň t.j. 20 €,- za osobu a rok.**
- c) fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie je súčin sadzby poplatku **0,0548 €,-** za kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci kalendárny rok vynásobený koeficientom 1 (**20,00 €,-** za zamestnanca a rok),
- d) fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na poskytovanie reštauračných, kaviarenských a iných pohostinských služieb **0,0300 eur za kalendárny deň** a počet miest za predchádzajúci kalendárny rok vynásobený koeficientom s hodnotou 1.
- (2) *Obec Čekovce stanovuje* sadzbu poplatku za množstvový zber pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa, ktorá o jeho zavedenie požiada, na **0,0650 €,-** za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
- (3) *Obec Čekovce stanovuje* sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad na **0,0650 €,-** za kilogram drobných stavebných odpadov bez škodlivín.
- (4) Obec Čekovce do poplatku nezahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.
- (5) Obec Čekovce do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

§ 21

Splatnosť poplatku

- (1) Poplatok obec Čekovce vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec Čekovce vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Obec Čekovce určuje platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 22

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- (1) Obec môže na základe *písomnej* žiadosti poplatníka na zmienenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.
- (2) Starosta obce zníži alebo odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila v tomto všeobecne záväznom nariadení, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
- (3) Podmienkou na **odpustenie** (resp. oslobodenie od poplatku) je predloženie hodnoverných dokladov, z ktorých jednoznačne vyplýva dôvod na splnenie podmienok na odpustenie alebo zníženie poplatku:
 - a) že v priebehu kalendárneho roka sa zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov,
 - b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,
 - c) potvrdenie zamestnávateľa alebo overené čestné prehlásenie, že poplatník sa z dôvodu trvania pracovného pomeru dlhodobo zdržiava mimo trvalého bydliska,
 - d) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci,
 - e) potvrdenie o návštevy školy, školského internátu,
 - f) preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - g) preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo prevažne alebo úplne bezvládna fyzická osoba.
- (4) Ak obec občanom prihláseným na trvalý pobyt a žijúcim na samotách a lazoch nie je schopná zabezpečiť pravidelne odvoz komunálneho a vyseparovaného odpadu a občania ho do obce zväzajú na vlastné náklady, obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť o 50 %, alebo odpustiť rozhodnutím.
- (5) Obec poplatok zníži o 30%, **na základe žiadosti**, fyzickej osobe v hmotnej núdzi, ktorá sa preukáže hodnoverným potvrdením o poberaní dávky v hmotnej núdzi.
- (6) Obec poplatok **odpustí** poplatníkom dlhodobo umiestnením v zariadení napr. v domove dôchodcov, domove sociálnych služieb, v ústave na výkon trestu odňatia slobody a pod. po predložení potvrdenia o umiestnení poplatníka.
- (7) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernú časť

§ 23

Záverečné ustanovenie

- (1) Pri uplatňovaní tohto nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/ 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ustanovenia zákona SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022 č. 01/2022 zo dňa 10.12.2021.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Čekovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňauznesením č..... .

§ 24

Účinnosť

- (1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2023.**

V Čekovciach dňa 01.12.2022

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 02. 12. 2022

Zvesené z úradnej tabule dňa

Vypracovala: Adriana Rondíková – samostatný odborný referent

Schválil: Milan Gregáň – starosta obce Čekovce

.....
starosta obce