

## UZNESENIA

z **10. zasadania** obecného zastupiteľstva obce Čekovce, ktoré sa uskutočnilo  
dňa **01. 08. 2024 o 16.30** hod,  
v dočasnej kancelárii Obecného úradu Čekovce,  
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

---

*Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí prerokovalo:*

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Schválenie prevodu obecného majetku – Jančove domy.
5. Schválenie prevodu obecného majetku – st. kultúrny dom
5. Schválenie prevodu pozemkov pod nehnuteľnosťami V.Solák
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**Prítomní poslanci:** Lucia Cibul'ová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta  
**Ospravedlnení poslanci:**

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí PRIJALO a SCHVÁLILO nasledovné uznesenia:*

### **Uznesenie č. 33/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVALUJE:**

1. *Program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čekovciach s doplnenými návrhy / bez doplnených návrhov.*

Hlasovanie:

**Za:** 5

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Čekovciach \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Milan/Gregán  
Starosta obce Čekovce

### **Uznesenie č. 34/2024**

1. *Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí URČILO:*

- a) za zapisovateľku: **Mgr. Andrea Vilhanová**
- b) za overovateľov zápisnice: **Ján Križan, Milan Ďurica**
- c) za návrhovú komisiu: **Zuzana Ďuricová, Lucia Cibul'ová**

Hlasovanie:

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*V Čekovciach* \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Milan Gregáň

**Starosta obce Čekovce**

### **Uznesenie č. 35/2024**

1. *Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí SCHVAĽUJE:*

**Prevod nehnuteľného majetku obce**, výlučným vlastníkom ktorého je obec Čekovce, nachádzajúci sa v okrese Krupina, obec Čekovce, k. ú. Čekovce:

a) **LV č. 355** ako:

- pozemok reg. „C“ s parc. č. 117/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 127/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 127/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom, súp. č. 91, postavený na pozemku reg. „C“ s parc. č. 117/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,
- stavba – rodinný dom, súp. č. 92, postavený na pozemku reg. „C“ s parc. č. 117/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,

b) **LV č. 420** ako:

- pozemok reg. „C“ s parc. č. 116/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 117/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 117/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,

v prospech kupujúceho Miloš Dedok – DEMITRANS, Majerský rad 655/63, 963 01 Krupina, IČO 34 791 655 za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Čekovce vo výške **34 000,00 €** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako *prípád hodný osobitného zreteľa* podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Čekovce 01/2024. Účel prevodu majetku obce je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce** je stanovená znaleckým posudkom č. 98/2024 z dňa 08. 07. 2024, ktorý vypracoval Ing. Vladár Vojtech, ul. L. Štúra 39, 990 01 Veľký Krtíš vo výške 37 500,00 €.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024:** Osobitný zreteľ spočíva v tom, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

V Čekovciach \_\_\_\_\_

  
Milan Gregáň  
Starosta obce Čekovce

### **Uznesenie č. 36/2024**

**1. Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí SCHVAĽUJE:**

**Prevod nehnuteľného majetku obce**, výlučným vlastníkom ktorého je obec Čekovce, nachádzajúci sa v okrese Krupina, obec Čekovce, k. ú. Čekovce, zapísaný na liste vlastníctve č. 388 a to:

- pozemok reg. „C“ s parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 310/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- stavba – budova, súp. č. 105, postavená na pozemku reg. „C“ s parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,

v prospech kupujúcich Štefan Bendík a manželka Dana Bendíková rod. Dobrocká, obaja trvale bytom Čekovce 108, 962 41 Bzovík, SR za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce vo výške **10 767,00 €** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024. Účel prevodu majetku obce je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce** je stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 z dňa 06. 07. 2024, ktorý vypracoval Ing. Daniel Bartkovič, P. J. Šafárika 12, 960 01 Zvolen vo výške 25 100,00 €.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania**

s majetkom obce Čekovce 01/2024.: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely. Predmetná budova je dlhodobo nevyužívaná, pričom v súčasnosti obec nemá možnosť budovu účelne využiť, a taktiež nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu samotnej budovy, prípadne jej prestavbu na iný účel využitia. Obec považuje za najefektívnejší a najhospodárnejší predaj nehnuteľností kupujúcim, ktorí sú vlastníkmi príľahlých parciel na ktorých leží ich rodinný dom, dvor a iné druhy stavieb, z ktorých jedna je priamo spojená s predmetnou stavbou vo vlastníctve obce. Kupujúci pozemok obce užívajú aj ako časť prístupovej cesty k svojmu pozemku (dvoru), pravidelne ho udržiavajú a čistia.

Hlasovanie:

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

V Čekovciach \_\_\_\_\_



.....  
Milan Gregáň  
Starosta obce Čekovce

### **Uznesenie č. 37/2024**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

**Prevod nehnuteľného majetku obce**, výlučným vlastníkom ktorého je obec Čekovce, nachádzajúcich sa v okrese Krupina, obec Čekovce, k. ú. obce Čekovce, zapísaný na LV č. 388 a to:

- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 3466/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 3466/4 o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

v prospech kupujúceho Vladimír Solák ml., bytom Čekovce, 962 41 Bzovík, SR za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Čekovce vo výške **3,00 €/m<sup>2</sup>** v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Čekovce a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce** je stanovená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty a to parcela č. 3466/3 vo výške  $VŠHPOZ = VŠHMJ \times M = 0,134/m^2 \times 40 m^2 = 5,36 \text{ €}$  a parcela č. 3466/4 vo výške  $VŠHPOZ = VŠHMJ \times M = 0,134/m^2 \times 97 m^2 = 12,998 = 13,00 \text{ €}$ .

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024 : Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely. Žiadateľ pozemky dlhodobo užíva a stará sa o ne, parcela č. 3466/3 je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľa (garáž).

Hlasovanie:

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

V Čekovciach \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Milan Gregáň  
Starosta obce Čekovce