

Obec Čekovce

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer nehnuteľného majetku obce Čekovce formou verejnej obchodnej súťaže a zároveň podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Verejná obchodná súťaž

Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO 00319791

vyhlasuje

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností (pozemkov), ktoré sú bližšie špecifikované v podmienkach tejto obchodnej verejnej súťaže. Predaj nehnuteľností (pozemkov) sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Budča a s uznesením č. 24/17/2024 zo dňa 12.12.2024 (ktorým bol schválený zámer predaja majetku, ako spôsob prevodu bola schválená obchodná verejná súťaž a zároveň boli schválené tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže. Toto sú podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík, Slovenská republika, IČO: 00319791

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“)

Predmet verejnej obchodnej súťaže

Pozemok: parcela registra „C“ č. 446

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera: 4 499 m²

Katastrálne územie: Čekovce

List vlastníctva: č. 388

Spôsob prevodu

Prevod sa realizuje na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Vyhlasovateľ vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž formou výberu víťaza o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva Vyhlasovateľa ku nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, evidovaným Okresným úradom v Krupine, zapísaným na LV č. 388 a to konkrétne k pozemku parcely registra “E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. E č.446, druh pozemku: TTP o výmere 4 499 m², a to za kúpnu cenu, ktorej výška nebude nižšia ako suma 22 495,- Eur, ktorá bola určená Uznesením Strana 3 z 12 Obecného zastupiteľstva Obce Čekovce č. 22/2026 zo dňa 20.06.2026 ako minimálna cena celého Predmetu predaja.

Lehota a miesto na predkladanie návrhov

Lehota: Do 15 dní od zverejnenia tohto zámeru 08.07.2026 do 23.07.2026

Miesto: Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19,962 41 Bzovík.

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE (VOS)

vyhlásenej Obcou Čekovce na predaj pozemku parc. č. 446 v k. ú. Čekovce

I. Vyhlasovateľ súťaže

Názov: Obec Čekovce

Sídlo: Čekovce 19, 962 41 Bzovík

IČO: 00319791

Zastúpená: Milan Gregáň, starosta obce

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti:

Parcela č. 446, trvalý trávny porast o výmere 4 499 m², k. ú. Čekovce, LV č. 388.

III. Kritériá hodnotenia návrhov

Hlavné kritérium: Najvyššia ponúknutá kúpna cena za m² alebo za celok.

Minimálna kúpna cena: 5,- € za m² (Suma za celý pozemok: 22 495,- €). Návrhy s nižšou cenou budú zo súťaže vyradené.

IV. Podmienky a lehota predkladania návrhov

Termín: Návrhy je potrebné doručiť najneskôr do 15 dní od zverejnenia súťaže, t.j. do 23.07.2026.

Forma: Písomne v zalepenej obálke poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu.

Označenie obálky: „VOS Čekovce – parc. č. 446 – NEOTVÁRAŤ“.

Obsah návrhu:

Identifikačné údaje navrhovateľa (Meno, adresa / Názov, IČO, sídlo).

Cenový návrh vyjadrený v eurách (cena za m² alebo celková cena).

Vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami súťaže a textom kúpnej zmluvy.

Súhlas so spracovaním osobných údajov.

V. Vyhodnotenie súťaže a práva vyhlasovateľa

Komisia menovaná starostom obce otvorí obálky a vyhodnotí ponuky do 15 dní od ukončenia lehoty.

Úspešným uchádzačom sa stane ten, kto splní podmienky a ponúkne najvyššiu cenu.

Výsledok súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Čekovce.

VI. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť Obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu a Obchodnú verejnú súťaž ukončiť ako neúspešnú alebo súťaž zrušiť.
- predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov;
- v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v Podmienkach súťaže, ako aj v prípade nesúladu súťažného návrhu s Podmienkami súťaže, vyradiť súťažný návrh z Obchodnej verejnej súťaže;
- v prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodnúť v prospech návrhu so skorším termínom podania návrhu;

VII. Náklady na súťažný návrh a súvisiace výdavky:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s oznámením o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže, ako i spojené s predkladaním súťažných návrhov znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok Obchodnej verejnej súťaže. Súťažné návrhy doručené na adresu Vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 5.1 Podmienok súťaže sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o Obchodnej verejnej súťaži. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Navrhovateľ, ktorého návrh bude vyhodnotený ako víťazný, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou, pokiaľ také vznikli (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, a to vo výške a spôsobom uvedeným v kúpnej zmluve tvoriacej prílohu týchto podmienok.

Milan Gregáň

starosta obce Čekovce