UZNESENIA

Zo **17. zasadania** obecného zastupiteľstva obce Čekovce, ktoré sa uskutočnilo
dňa **20. 06. 2026 o 17.30** hod,
v dočasnej kancelárií Obecného úradu Čekovce,
Čekovce 83, 962 41 Bzovík (budova bývalej pošty)

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadaní prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Čekovce za rok 2025
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025
6. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2025
7. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce Čekovce za rok 2025
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Edita Istler
9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Anna Matúšovová
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Prítomní poslanci: *Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan*
Ospravedlnení poslanci: Michal Nôta, Milan Ďurica

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí ***PRIJALO*** *a* ***SCHVÁLILO*** *nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

Program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čekovciach s doplnenými návrhy bez doplnených návrhov/ s doplneným návrhom.*

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*
***Proti**: 0*
***Zdržal sa**: 0*

V Čekovciach _____

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **URČILO:**

a) za zapisovateľku: Mgr. Andrea Vilhanová

b) za návrhovú komisiu: Ján Križan, Zuzana Ďuricová

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

***Zdržal sa**: 0*

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **BERIE NA VEDOMIE:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Čekovce za rok 2025

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

***Zdržal sa:** 0*

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **BERIE NA VEDOMIE:**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky obce Čekovce za rok 2025

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Čekovce za rok 2025 s výhradami.

Opatrenie: Predkladať obecnému zastupiteľstvu zmeny rozpočtu.

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí ***PRIJÍMA:***

V zmysle § 16 ods. 11 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenie na nápravu nedostatkov a to predkladať obecnému zastupiteľstvu obce Čekovce údaje o zmenách rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami starostu s ich odôvodnením a to na každom zasadaní obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške ***4 219,25 €.***

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

Návrh individuálnej výročnej správy obce Čekovce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*

***Proti**: 0*

***Zdržal sa:** 0*

V Čekovciach _____

.....

Milan Gregáň

Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE :**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čekovce formou zámeny s finančným vyrovnaním (doplatkom) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce, a to:

1. **Prevod majetku obce (vlastníctvo Obce Čekovce do vlastníctva Žiadateľa):**

   Predmet prevodu: novovzniknutá parcela č. ....., druh pozemku .....o výmere **116 m²**, vytvorená novým Geometrickým plánom č. .....zo dňa ..... vyhotoveným ....., odčlenením z pôvodnej parcely č. 330/1 zapísanej na LV č. 388 pre katastrálne územie Čekovce.

   Nadobúdateľ (Žiadateľ): Edita Istler r. Rusnáková rod. Rusnáková nar. 31. 03. 1979 bytom Čekovce 82, 962 41 Bzovík.

2. **Protiplnenie – nadobudnutie majetku do vlastníctva obce (vlastníctvo Žiadateľa do vlastníctva Obce Čekovce):**

   Predmet zámeny: novovzniknutá parcela č..... druh pozemku .....o výmere **25 m²**, vytvorená novým Geometrickým plánom č. ..... zo dňa ..... vyhotoveným ..... odčlenením z pôvodnej parcely 241 zapísanej na LV č. 234 vo výlučnom vlastníctve osoby Edita Istler pre katastrálne územie Čekovce.

3. **Finančné vyrovnanie (doplatok):**

   Vzhľadom na rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností vo výške **91 m²** v neprospech Obce Čekovce a dohodnutú jednotkovú cenu **4,00 €/m²**, je osoba Edita Istler povinná doplatiť Obci Čekovce finančné vyrovnanie v celkovej výške **364,00- €** (slovom:

tristošesťdesiatštyri). Finančné vyrovnanie bude uhradené na účet obce pred podpisom zámennej zmluvy.

4. **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia obce spočíva v tom, že

- *Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky parc. č. 241 na ktorom stojí jej rodinný dom súpisné č. 82.*
- *Danú časť pozemku dlhodobo užíva ako súčasť dvora.*
- *Na predmetnej časti sa nachádza prístrešok, ktorý využíva k svojmu nehnuteľnému majetku.*
- *Vzhľadom na umiestnenie a rozlohu je táto časť pozemku pre obec samostatne nevyužiteľná a pre iných záujemcov neprístupná.*
- *Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce č. 01/2024*
- *Ide o majetkovoprávne usporiadanie hraníc pozemkov, pričom novovzniknutá obecná parcela bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, je pre obec inak nevyužiteľná a obec výmenou získava do svojho vlastníctva pozemok potrebný pre realizáciu / údržbu verejného záujmu miestnej komunikácie.*

5. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobnými pozemkami v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok a v okolitých obciach s prihliadnutím na druh pozemku, spôsob využitia, polohu pozemku a miestne podmienky.
Na základe vykonaného porovnania bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Čekovce, parcela registra CKN č. 330/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 116 m², určená vo výške **5,00 €/m²**, t. j. v celkovej hodnote **580,00 EUR**.
Hlasovanie:
***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*
***Proti**: 0*
Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

V súlade s článkom 2 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce č. 01/2024 prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, časti parcely ktorá bude geometrickým plánom, ktorý uhradí žiadateľka Anna Matušovová, Dolný Badín 46, 962 41 Čabradský Vrbovok, odčlenená od parcely C-KN č. 324/1 , zapísanej na LV č. 388, druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území obce Čekovce.

Hlasovanie:
***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*
***Proti**: 0*
Zdržal sa: 0

V Čekovciach _____

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE:**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v **súlade s** článkom 2 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce č. 01/2024 ***spôsob prevodu*** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **časti parcely** ktorá bude geometrickým plánom odčlenená od parcely C-KN č. 324/1 , zapísanej na LV č. 388, druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území obce Čekovce **a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15 písm. f) zákon o majetku obcí. Osobitný zreteľ odôvodňujeme nasledovnými skutočnosťami:

1. Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky parcela C-KN č. 324/1 druh zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 388 v katastrálnom území obce Čekovce na ktorom stojí jej rodinný dom súpisné č. 111.
2. Danú časť pozemku dlhodobo užíva ako súčasť dvora.
3. Na predmetnej časti sa nachádza prístrešok, dreváreň a vodovodná šachta, ktoré využívame k svojmu nehnuteľnému majetku.
4. Vzhľadom na umiestnenie a rozlohu je táto časť pozemku pre obec samostatne nevyužiteľná a pre iných záujemcov neprístupná.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený aj v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce č. 01/2024 jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

Hlasovanie:
***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*
***Proti**: 0*
***Zdržali sa**: 0*

V Čekovciach _____

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Čekovciach na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE :**
v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže (ako doplnenie uznesenia č. 18/2026 z dňa 09. 04. 2026).

1. Predmet prevodu

Pozemok: parcela registra „E" č. 446
Druh pozemku: trvalý trávny porast
Výmera: 4 499 m²
Katastrálne územie: Čekovce
List vlastníctva: č. 388

2. Spôsob prevodu

Prevod sa realizuje na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

3. Lehota a miesto na predkladanie návrhov

Lehota: Do 15 dní od zverejnenia tohto zámeru do12:00 hod.
Miesto: Obecný úrad Čekovce, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE (VOS) vyhlásenej Obcou Čekovce na predaj pozemku parc. č. 446 v k. ú. Čekovce

I. Vyhlasovateľ súťaže

Názov: Obec Čekovce
Sídlo: Čekovce 19, 962 41 Bzovík
IČO: 00319791
Zastúpená: Milan Gregáň, starosta obce

II. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je výber *najvhodnejšieho návrhu* na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti: Parcela E č. 446, trvalý trávny porast o výmere 4 499 m², k. ú. Čekovce, LV č. 388.

III. Kritériá hodnotenia návrhov

Hlavné kritérium: Najvyššia ponúknutá kúpna cena za m² alebo za celok.

Minimálna kúpna cena: **5,- €** za m² (Suma za celý pozemok: 22 495,- €, slovom dvadsaťdvatisícštyristodeväťdesiatpäť). Návrhy s nižšou cenou budú zo súťaže vyradené.

IV. Podmienky a lehota predkladania návrhov

Termín: Návrhy je potrebné doručiť najneskôr do 30 dní od zverejnenia súťaže.

Forma: Písomne v zalepenej obálke poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu.

Označenie obálky: „VOS Čekovce – parc. „E“ č. 446 – NEOTVÁRAŤ“.

- **Obsah návrhu:**

a) Identifikačné údaje navrhovateľa .....
b) Cenový návrh vyjadrený v eurách (cena za m² alebo celková cena).
c) Vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami súťaže a textom kúpnej zmluvy.
d) Súhlas so spracovaním osobných údajov.
e) Znalecký posudok uhradí víťaz súťaže.

V. Vyhodnotenie súťaže a práva vyhlasovateľa

Komisia menovaná starostom obce otvorí obálky a vyhodnotí ponuky do 5 dní od ukončenia lehoty.
Úspešným uchádzačom sa stane ten, kto splní podmienky a ponúkne najvyššiu cenu.
Výsledok súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Čekovce.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

Hlasovanie:
***Za**: 3 (Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Ján Križan)*
***Proti**: 0*
***Zdržali sa**: 0*

V Čekovciach _____

.....
Milan Gregáň
Starosta obce Čekovce